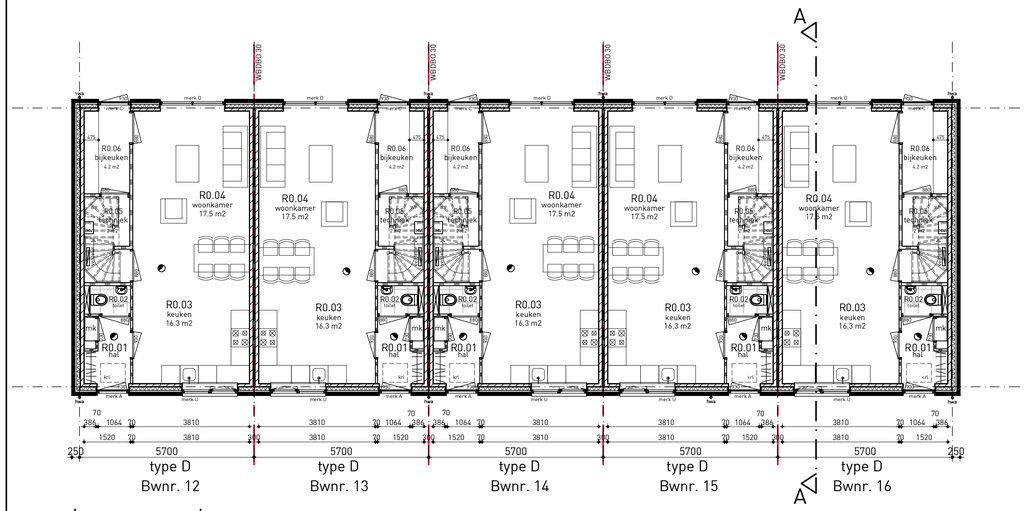
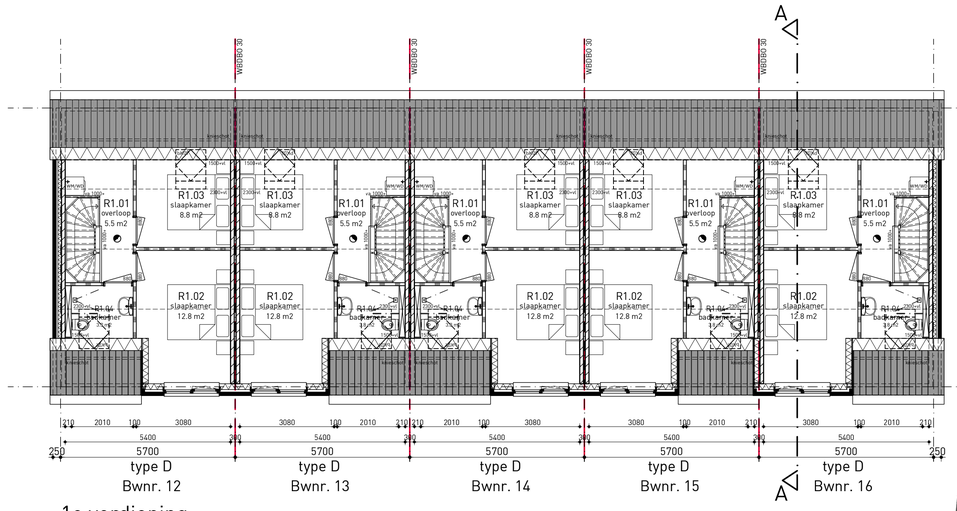


begane grond
blok 3



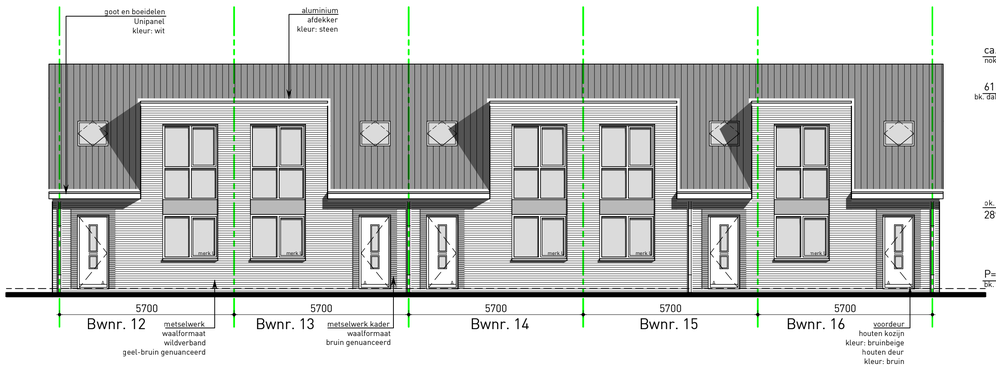
1e verdieping
blok 3

renvooi:

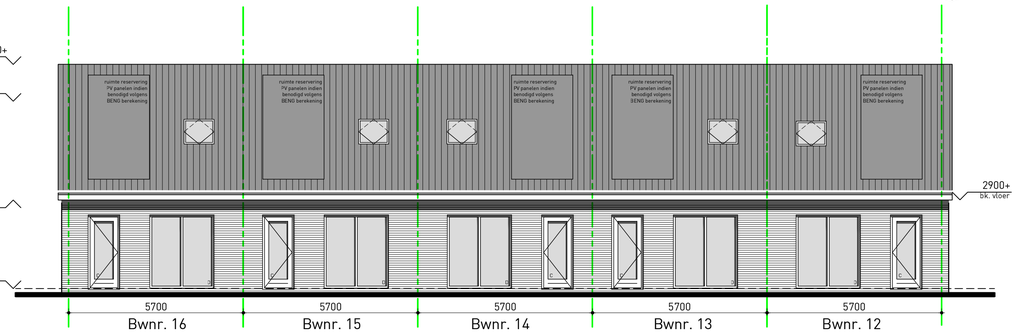
	lichte scheidingswand	mk	meterkast
	spouwmuur: metselwerk	hwa	hemelwaterafvoer
	luchtspouw	wm	plaatsingsruimte wasmachine
	isolatie kalkzandsteen	wd	plaatsingsruimte wasdroger
		wp	warmtepomp
	isolatie	kk	plaatsingsruimte koelkast
		mv	mechanische ventilatie
	prefab beton	krl	kruipluik
		v	ventilatierooster in het glas
	schacht	vr	verborgen ventilatierooster
	weerstand constructie-onderdeel met een WBDBO van 60 minuten	hek 1000mm	hekwerk 1000 mm hoog
			optische rookmelder

bouwbesluit:

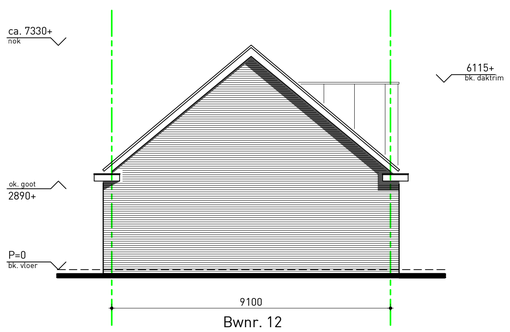
Het geheel wordt gebouwd naar eisen gesteld in het Bouwbesluit 2012
e.e.a. volgens rapport bijgeleverd bij bouwvergunning aanvraag.
Materialen volgens eisen Bouwbesluit of gelijkwaardig [kwaliteitsverklaring conform Bouwbesluit].
Kwaliteitsverklaringen van materialen en bouwdelen aan te leveren door aannemer/constructeur.
2.1 Dimensionering van hoofddraagconstuctie en fundering nader aan te leveren volgens opgave constructeur.
2.2 De brandwerendheid van de hoofddraagconstructie bedraagt 60 minuten. Het betrekking op de vloeren, geen opstapmogelijkheid tussen 200 en 700 mm + vloer, tussenruimte spijlen max. 100mm.
2.5 Trappen: aantrede min. 220 mm, optrede max. 188 mm, bovenhoofdtoegang op 800 mm boven voorkant trede, vrije hoogte boven voerzijde trede minimaal 2300 mm
2.3 Balustrades en vloerafscheidingen: bovenkant leuning/vloerafscheiding op 10.0% vloer, geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 100 mm
een afscheiding heeft tot een hoogte van 0,7 m boven de voorkant van de tredevlakken of de vloer van de hellingbaan geen openingen met een breedte groter dan 0,1 m.
de horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan en een afscheiding is niet groter dan 0,05 m.
de bovenregel van een in artikel 2.17 bedoelde afscheiding heeft geen onderbreking van meer dan 0,1 m
2.8 Er is geen stookplaats of verbrandingsruimte voor brandstoffen in woningen aanwezig.
Een afvoervoorziening voor rookgassen is veilig, bepaald volgens NEN 3062.
2.9 Een zijde van een constructieonderdeel die de grenst aan de binnenlucht voldoet aan de r. tabel 2.66 aangegeven brandklasse en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN 6065-1-1.
De brandwaarlijkheid van het dak overeenkomstig NEN 6063.
2.10 Elke woning vormt een brandcompartiment met een WBDBO van 60 minuten
2.15 Deuren, ramen, kozijnen e.d. voldoen volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, moeten volgens NEN 5096 een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid hebben van tenminste 2.
3.1 Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 30 dB
3.2 Een toilet, kraam, mechanisch ventilatiesysteem, warmwatertoestel e.d. veroorzaakt in een verblijfsgebied van een op een aangrenzend perceel gelegen woning een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
Dit geldt niet voor een aangrenzende overige gebruiksfunctie.
Een toilet, kraam, mechanisch ventilatiesysteem, warmwatertoestel e.d. veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van aangrenzende, het zelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
Een mechanische voorziening voor verwarming, koeling, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
3.4 Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie is minimaal 52 dB.
Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie is minimaal 47 dB.
Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie is maximaal 54 dB.
Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie is maximaal 59 dB.
Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB.
Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79 dB.
De eerste en tweede lid gelden niet indien de verblijfsruimten met elkaar in open verbinding staan, of indien de ene verblijfsruimte vanuit de andere rechtstreeks bereikbaar is door een deuropening.
3.5 aan de eisen betreffende waterdichtheid wordt voldaan volgens artikel 3.21 en NEN 2778
aan de eisen betreffende luchtvolumestroom wordt voldaan volgens artikel 3.21 en NEN 2690
Een scheidingsconstructie waarvoor een warmteweerstand als bedoeld in artikel 5.3 geldt, heeft aan de zijde die grenst aan een verblijfsgebied een volgens NEN 2778 bepaalde factor van de temperatuur van de binnenoppervlakte van minimaal 0,65
Dit geldt niet voor ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen.
De wanden van toiletruimtes en badruimtes zijn tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte voorzien van tegelwerk.
De wanden ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m voorzien van tegelwerk
3.6 De luchtverversing van de woningen voldoet aan paragraaf 3.6, zie berekening en tekening
De meterkast heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 2 dm³/s (vlgs.NEN1087)
3.7 De spuicapaciteit van de woningen voldoet aan paragraaf 3.7, zie berekening en tekening
3.8 De toevoer van verbrandingslucht en de afvoer van rookgas zijn niet van toepassing
3.10 Het bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
Het bouwwerk heeft een uitwendige scheidingsconstructie tot een vanaf het aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0,6 m. Hierin zijn geen openingen die breder zijn dan 0,01 m
3.11 De daglichttoetreding van de woningen voldoet aan paragraaf 3.11, zie berekening en tekening
4.3 Verblijfsgebieden en ruimtes zijn aangegeven op tekening bouwbesluittoetsing
4.27 Het hoogteverschil tussen dorpels bestrating en begane grondvloer bedraagt t.p.v. de voordeur maximaal 20mm.
5.3 M.b.t. de Rc-waarde van de isolatiematerialen is de BENG-berekening maatgevend.
6.0 Aansluitingen electriciteit en water volgens hoofdstuk 6 van het bouwbesluit, aan te tonen door installateur
De woningen zijn voorzien van aansluitingen voor telefoon, radio en tv.
Optische rookmelders: voor positie zie tekening
aangesloten op electriciteitsnet [220 V], voorzien van noodstroom accu, melders onderling gekoppeld.



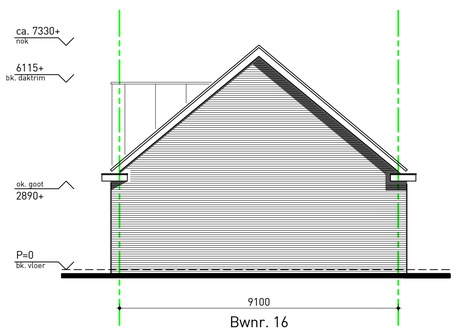
voorgevel
blok 3



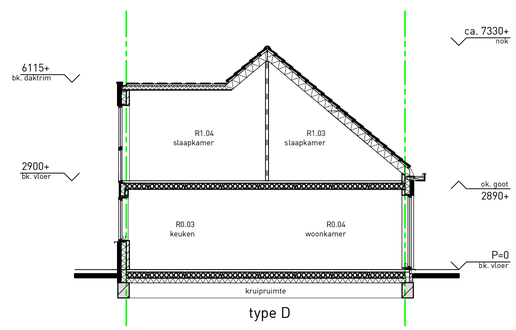
achtergevel
blok 3



linker zijgevel
blok 3



rechter zijgevel
blok 3



doorsnede A-A

CONCEPT

BRUiN
DE BRUIN ARCHITECTEN
veerallee 38 | 8019 ad zwolle | telefoon 038 4541675 |
info@debruinarchitecten.nl | www.debruinarchitecten.nl

project
22 rijwoningen en 6 tweekappers
Het Palet Dronten

onderwerp
Plattegronden, gevelaanzichten en doorsnede rijwoningen blok 3

projectfase
Definitief Ontwerp

schaal
1:100

afmeting
A1

getekend
TL

datum
27-06-2023

wijziging A
05-07-2023

wijziging B
20-07-2023

wijziging C
25-07-2023

laatste wijziging
27-07-2023

projectnummer
2345

tekening nummer
B4204

alle maten in het werk te controleren.