

Verkoopprijzen 10 appartementen fase 2

Bouwnummer	Kavelnummer	Locatie	Gebruiks- oppervlakte (m ²)*	Verkoopprijs V.O.N.
Complex kavel 215				
40	215A	Begane grond	48	€ 250.000,-
41	215B	Begane grond	70	€ 285.000,-
42	215C	Eerste verdieping	54	€ 250.000,-
43	215D	Eerste verdieping	97	€ 340.000,-
44	215E	Eerste verdieping	71	€ 265.000,-
Complex kavel 220				
49	220A	Begane grond	70	€ 295.000,-
50	220B	Begane grond	48	€ 250.000,-
51	220C	Eerste verdieping	71	€ 275.000,-
52	220D	Eerste verdieping	97	€ 350.000,-
53	220E	Eerste verdieping	54	€ 250.000,-

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de kosten van de grond;
- de totale bouwsom (incl. hei-fundatie, buitenschilderwerk, parkeerplaats en buitenberging);
- de notariskosten en kadastrale kosten;
- de kosten van architect en constructeur;
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool (geen gas);
- de legeskosten gemeente;
- de vloerverwarming in het gehele appartement;
- de zonnepanelen, volgens BENG-berekening;
- de individuele lucht-water warmtepomp met buitenunit;
- de aanleg van parkeerplaatsen en groen;
- de oprichtingskosten van de Vereniging van Eigenaren
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad 21%.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de financieringskosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de aansluitkosten inclusief bekabeling ten behoeve van media en communicatie;
- de kosten van straat- en tuinwerkzaamheden, wand- en vloerafwerking, binnen afschilderwerken, sanitair, tegelwerk en keuken;
- de rente over de grond o.b.v. 5% per jaar, te vermeerderen met BTW, ingaande vanaf 1 juni 2024;
- de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen o.b.v. 5% per jaar, te vermeerderen met BTW, ingaande van de vervaldatum tot de dag van betaling.
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Deze prijslijst is geldig tot 1 juni 2024.

** De gebruiksoppervlakte van het appartement is exclusief tuin, terras of een balkon en buitenberging op de begane grond.*