

Verkooprijzen 9 appartementen fase 4

Bouwnummer	Kavelnummer	Locatie	Gebruiks-oppervlakte (m ²)*	Verkoopprijs V.O.N.
92	72A	Begane grond	67	€ 355.000,00
93	72B	Begane grond	66	€ 335.000,00
94	72C	Begane grond	72	€ 335.000,00
95	72D	Eerste verdieping	63	€ 250.000,00
96	72E	Eerste verdieping	63	€ 250.000,00
97	72F	Eerste verdieping	68	€ 250.000,00
98	72G	Eerste verdieping	82	€ 330.000,00
99	72H	Eerste verdieping	73	€ 305.000,00
100	72I	Eerste verdieping	63	€ 250.000,00

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de kosten van de grond;
- de totale bouwsom (incl. hei-fundatie, buitenschilderwerk, parkeerplaats en buitenberging);
- de notariskosten en kadastrale kosten;
- de kosten van architect en constructeur;
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool (geen gas);
- de legeskosten gemeente;
- de vloerverwarming in het gehele appartement;
- de zonnepanelen conform verkooptekening;
- de individuele ventilatiewarmtepomp;
- de aanleg van parkeerplaatsen en groen;
- de oprichtingskosten van de Vereniging van Eigenaren
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad 21%.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de financieringskosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de aansluitkosten inclusief bekabeling ten behoeve van media en communicatie;
- de kosten van straat- en tuinwerkzaamheden, wand- en vloerafwerking, binnen afschilderwerken, sanitair, tegelwerk en keuken;
- de rente over de grond o.b.v. 5% per jaar, te vermeerderen met BTW, ingaande vanaf 1 januari 2025;

6 november 2024



- de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen o.b.v. 5% per jaar, te vermeerderen met BTW, ingaande van de vervaldatum tot de dag van betaling.
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Deze prijslijst is geldig tot 1 januari 2025.

** De gebruiksoppervlakte van het appartement is exclusief tuin, terras of een balkon en buitenberging op de begane grond.*