

Verkooprijzen 25 woningen

Bouwnummer	Type	Oppervlakte grond (circa in m ²) inclusief oppervlakte achterpad	GBO (circa in m ²)	Verkoopprijs V.O.N.	Energie label
1	Tweekapper levensloop	275	133	€ 510.000	A+
2	Tweekapper	310	143	€ 527.500	A+
3	Tweekapper levensloop	264	133	€ 510.000	A+
4	Tweekapper	310	143	€ 527.500	A+
5	Tweekapper levensloop	264	133	€ 510.000	A+
6	Tweekapper	291	143	€ 527.500	A+
7	Tweekapper levensloop	287	133	€ 505.000	A+
8	Tweekapper	339	143	€ 519.000	A+
9	Tweekapper levensloop	267	133	€ 499.000	A+
10	Tweekapper	322	143	€ 517.000	A+
11	Tweekapper levensloop	253	133	€ 487.500	A+
12	Tweekapper	297	143	€ 505.000	A+
13	Tweekapper	326	148	€ 535.000	A+
14	Tweekapper	325	148	€ 531.000	A+
15	Tweekapper	325	148	€ 531.000	A+
16	Tweekapper	329	148	€ 535.000	A+
17	Hoekwoning	160	123	€ 422.000	A+

18	Tussenwoning	112	125	€ 418.000	A++
19	Tussenwoning	135	117	€ 394.000	A++
20	Tussenwoning	135	117	€ 398.000	A++
21	Tussenwoning	135	117	€ 404.000	A++
22	Tussenwoning	135	117	€ 404.000	A++
23	Tussenwoning	135	125	€ 406.000	A++
24	Tussenwoning	135	125	€ 406.000	A++
25	Hoekwoning	210	124	€ 427.500	A++

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de kosten van de grond;
- de totale bouwsom (incl. hei-fundatie, buitenschilderwerk, buitenberging, sanitair en tegelwerk (stelpost));
- de notariskosten en kadastrale kosten;
- de kosten van architect en constructeur;
- de aansluitkosten voor water, elektra, warmtenet en riool;
- de vloerverwarming op de begane grond, verdieping en eventueel in slaapkamer op tweede verdieping;
- de legeskosten gemeente;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg (garantiecertificaat);
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad 21%.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de financieringskosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de aansluitkosten inclusief bekabeling ten behoeve van media en communicatie vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten van straat- en tuinwerkzaamheden, wand- en vloerafwerking (m.u.v. tegelwerk in toilet en badkamer), binnen afschilderwerken en keuken;
- de rente over de grond o.b.v. 5% per jaar, te vermeerderen met BTW, ingaande vanaf 1 mei 2025;
- de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen o.b.v. 5% per jaar, te vermeerderen met BTW, ingaande van de vervaldatum tot de dag van betaling.
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Deze prijslijst is geldig tot 1 mei 2025.