

KOPERSKEUZELIJST

Algemene projectgegevens

Korte omschrijving van het werk

Opdrachtgever

VAN DER STEEG Ontwikkelen & Bouwen
Sasdijk 1
8281 BM Genemuiden
T: 038 - 385 42 88

Bouwrealisatie

VAN DER STEEG Ontwikkelen & Bouwen
Sasdijk 1
8281 BM Genemuiden
T: 038 - 385 42 88
E: info@vandersteeg.nl
vandersteeg.nl

Architect

De Bruin Architecten
Veerallee 38
8019 AD Zwolle
T: 038 - 454 1675
E: info@debruinarchitecten.nl
debruinarchitecten.nl



13 starterswoningen

Het Dok van Blokzijl
Noordermaten IV Blokzijl

K

9-5-2025

Email: ...
Tel. nr.: ...
Betreft: **keuzelijst meer- / minderwerk bouwnummer ...**

vier
sluitingsdata:
RUWBOUW
AFBOUW
AFBOUW 2
TUIN

23 woningen Het Dok van Blokzijl
Noordermaten IV
projectnummer 1168 / 13 Lage- Hoge Rijwoningen

OMSCHRIJVING

€ excl. btw € incl. btw

De basis voorzieningen staan omschreven in de technische omschrijving

Afspraken bij diverse showrooms kunnen gemaakt worden nadat u hiervan bericht van ontvangt

Het verplaatsen van de basis elektra aansluitingen is kosteloos bij opgaaf tijdens eerste meerwerk gesprek. Verplaatsen van elektra aansluitingen na het eerste meerwerk gesprek worden doorberekend.

KEUKEN / EETHOEK

- er is geen stelpost gerekend voor de keuken 0,00 0,00
- keuken aansluitpunten worden standaard geplaatst volgens de standaard tekeningen

AFBOUW

- keuken via Satink Keukens, Huub van Doornestraat 4 Zwolle, tel: 038-4542975

website: <https://www.satink-zwolle.nl/>

email: verkoop@satink-zwolle.nl

- zie specificaties technische omschrijving hoofdstuk 15

Nadat u heeft beslist en het contract met keukenleverancier heeft getekend komt de keuken

op uw naam te staan en wordt deze rechtstreeks door u met keukenleverancier afgerekend.

Wij ontvangen van de keukenleverancier uw keukenrapport met tekeningen tbv leidingverloop.

Keuken wordt door Satink in overleg met de klant na oplevering geplaatst.

Binnen de vastgestelde keukenzone is verplaatsen van de basis installatie voor de sluitingsdatum kosteloos.

AFBOUW

- keuken in eigen beheer, door koper (na oplevering plaatsen), planning door klant te regelen

- coördinatie kosten aannemer 289,26 350,00

keuken in eigen beheer, door koper te regelen en op te geven.

Indien u leidingwerk wilt wijzigen ontvangen wij graag uw keukentekening t.b.v. het leidingverloop

Keuken na oplevering te plaatsen, planning door klant te regelen.

Verplaatsen van de basis installatie op verzoek worden doorberekend volgens onderstaande meerwerkprizen

AFBOUW

- verplaatsen afgedopte water en rioleringsleiding spoelbak (max. 1 m) 190,00 229,90

AFBOUW

- verplaatsen afgedopte water en rioleringsleiding spoelbak (per meter meer) 65,00 78,65

AFBOUW

- het aanbrengen van de rioleringsleiding in de wand i.p.v. voor de wand 165,00 199,65

AFBOUW

- wijzigen vloerverwarming in de keuken i.v.m. vloerverwarmingvrije zone onder de opstelplaats van het aanrecht of de kasten 130,00 157,30

AFBOUW

- enkele wcd (combinatie bij schakelaars) 65,00 78,65

AFBOUW

- extra groep t.b.v. boiler of quooker (op de standaard loze boiler leiding) 230,00 278,30

AFBOUW

- extra groep t.b.v. oven (max. vermogen 3,68 kW) 280,00 338,80

AFBOUW

- verzwaren groep (3-fase x 230V) t.b.v. koken (i.p.v. 2x 230V) vanaf 7,36 kW aardlekautomaat, uitvoering 3-fase (400V) i.p.v. standaard kookgroep 250,00 302,50

*** kosten uitbreiding meterkast zie onder 'meterkast'**

AFBOUW

- extra enkele wcd t.b.v. ... 105,00 127,05

AFBOUW

- extra dubbele wcd (inbouw) 150,00 181,50

AFBOUW

- dubbele wcd (inbouw) i.p.v. enkel t.b.v. vriezer 65,00 78,65

AFBOUW

- geschakelde wcd; extra schakelaar met wcd (t.b.v. verlichting) 165,00 199,65

AFBOUW

- plafonddichtpunt uitvoeren in hotelschakeling (extra schakelaar bij tuindeur) 120,00 145,20

WOONKAMER

AFBOUW

- extra dubbele wcd (inbouw) op 30 cm hoog 150,00 181,50

AFBOUW

- plafonddichtpunt uitvoeren in hotelschakeling (extra schakelaar bij tuindeur) 120,00 145,20

UITBOUW WOONKAMER (alleen uitbouw op begane grond)

RUWBOUW

- uitbouw aan de achtergevel van 1,20 meter op de begane grond (breedte woning) 14.820,00 17.932,20

- heipalen en fundatiebalk

- begane grondvloer gelijk aan vloer woning, geïsoleerd

- plat dak constructie; 1e verd. betonvloer loopt door als dakvloer, plafond vlak,

bovenkant voorzien van dakisolatie en dakbedekking met daktrim

- wanden kalkzandsteen, behangklaar afgewerkt, vlak met de binnengevel doorgezet

- buitengevels zijdelings over de erfgrans als burens geen aanbouw hebben

- achtergevel uitvoering/aanzicht als de standaard achtergevel

- aanpassen h.w.a.

- uitbreiden vloerverwarming

*** berekenen of de basis warmtepomp voldoet bij keuze uitbouw**

*** berekenen of de BENG voldoet voor de specifieke woning**

*** deze optie is niet vergunningsplichtig**

sluitingsdata: RUWBOUW AFBOUW AFBOUW 2 TUIN	Betreft: keuzelijst meer- / minderwerk bouwnummer ... 23 woningen Het Dok van Blokzijl Noordermaten IV projectnummer 1168 / 13 Lage- Hoge Rijkwoningen	€ excl. btw	€ incl. btw
	OMSCHRIJVING		
	HAL		
	TER PLAATSE VAN TRAP		
AFBOUW	- realiseren bouwkundige trapkast, met extra deur- kozijn combinatie	890,00	1.076,90
AFBOUW	- wandlichtpunt met schakelaar in trapkast	165,00	199,65
AFBOUW	- extra dubbele wcd (inbouw) op 30 cm hoog	150,00	181,50
	METERKAST		
	- standaard meterkast deurfront, waarin twee ventilatieopeningen		
	- standaard dubbele wandcontactdoos met randaarde (opbouw)		
	- standaard transformator / bel installatie		
	- standaard aardingsvoorziening		
	- standaard 3 tweepolige aardlekschakelaars		
	- standaard woonhuisaansluiting elektra: 3x 25A		
	- standaard 1 groep t.b.v. wasmachine		
	- standaard 1 groep t.b.v. wasdroger		
	- standaard 1 groep t.b.v. vaatwasser		
	- standaard 1 groep t.b.v. magnetron		
	- standaard 3 lichtgroepen (afhankelijk van de grootte van de woning)		
	- standaard 1 kookgroep 2x 230V (2 componenten)		
	- standaard 1 groep t.b.v. zonnepanelen (maximaal 3,68 kW)		
	- standaard 2 groepen t.b.v. warmtepomp met binnen- en buitenunit		
	<u>totaal 11 groepen in de basis (12 st. componenten in gebruik)</u>		
AFBOUW	- de standaard meterkast is uit te breiden tot maximaal 16 componenten		
AFBOUW	- meterkast uitbreiding bij keuze van de extra groep (boven de 16 componenten)	235,00	284,35
AFBOUW	- meterkast uitbreiding bij krachtstroom aansluiting (uitvoering 3-fase 400V)	235,00	284,35
	BUITENBERGING		
	TECHNIEK RUIMTE		
	TOILET BEGANE GROND		
AFBOUW	- standaard sanitair via installatiebedrijf T. Breman		
	- meerprijs sanitair volgens keuze uit drie verschillende pakketten via aparte brochure		
	- zie specificaties technische omschrijving bijlage 1		
AFBOUW 2	- wandtegels standaard tot 1,40 a 1,50 m hoog, waarboven behangklaar	0,00	0,00
AFBOUW 2	- spuitwerk op de wanden boven de wandtegels	140,00	169,40
AFBOUW 2	- wandtegels strak gemeten ± 6 m2 x € 25,- incl. btw (stelpost)	0,00	0,00
AFBOUW 2	- vloertegels strak gemeten ± 1,5 m2 x € 30,- incl. btw (stelpost)	0,00	0,00
AFBOUW 2	- tegels uitkiezen bij De Wilde Tegels & Sanitair	0,00	0,00
	Waterweg 6, 8071 RS Nunspeet, tel: 0341-253393 (bezoek op afspraak)		
	website: www.dewilde-badkamers.nl		
	- zie specificaties technische omschrijving hoofdstuk 14		
	BADKAMER		
AFBOUW	- dubbele wcd i.p.v. enkel (inbouw) naast de wastafel	65,00	78,65
AFBOUW	- wijzigen van wandlichtpunt in constant stroom t.b.v. badmeubel, de schakelaar vervalt	65,00	78,65
AFBOUW	- standaard sanitair via installatiebedrijf T. Breman	0,00	0,00
	- meerprijs sanitair volgens keuze uit drie verschillende pakketten via aparte brochure		
	- zie specificaties technische omschrijving bijlage 1		
AFBOUW 2	- wandtegels lage rij woning strak gemeten ± 21,5 m2 x € 25,- incl. btw (stelpost)	0,00	0,00
AFBOUW 2	- wandtegels hoge rij woning strak gemeten ± 25 m2 x € 25,- incl. btw (stelpost)	0,00	0,00
AFBOUW 2	- vloertegels strak gemeten ± 6,5 m2 x € 30,- incl. btw (stelpost)	0,00	0,00
AFBOUW	- douchewand tot plafond (90 cm lang) incl. betegeling	775,00	937,75
AFBOUW	- douchewand tot 2,10 m hoog (90 cm lang) incl. betegeling	775,00	937,75
	- lengte douchewand per 10 cm meer	80,00	96,80
	- lengte douchewand per 10 cm minder	-50,00	-60,50
	- extra nis in wand op o.k. 1,20 m hoogte afmeting (b x h) max. 60 x 30 cm	260,00	314,60
	incl. standaard tegelwerk en tegelprofielen		
	- extra nis in wand op o.k. 1,20 m hoogte afmeting (b x h) max. 60 x 30 cm	220,00	266,20
	zonder tegelwerk en tegelprofielen (t.b.v. een inbouwnis)		
AFBOUW 2	- tegels uitkiezen bij De Wilde Tegels & Sanitair	0,00	0,00
	Waterweg 6, 8071 RS Nunspeet, tel: 0341-253393 (bezoek op afspraak)		
	website: www.dewilde-badkamers.nl		
	- zie specificaties technische omschrijving hoofdstuk 14		
RUWBOUW	- aanpassen kanaalplaatvloer in type leidingvloer t.b.v. een bad of verplaatst toilet	125,00	151,25
	(leidingsleuf toepassen waar de riolering van de installateur in komt)		

sluitingsdata: RUWBOUW AFBOUW AFBOUW 2 TUIN	Betreft: keuzelijst meer- / minderwerk bouwnummer ... 23 woningen Het Dok van Blokzijl Noordermaten IV projectnummer 1168 / 13 Lage- Hoge Rijwoningen	€ excl. btw	€ incl. btw
	OMSCHRIJVING		
	SLAAPKAMER 1		
AFBOUW	- enkele wcd (gecombineerd bij schakelaar lichtpunt)	65,00	78,65
AFBOUW	- lichtpunt uitvoeren in hotelschakeling (wisselschakelaars), schakelaar bij het bed	120,00	145,20
AFBOUW	- extra dubbele wcd (inbouw) op 30 cm hoog	150,00	181,50
	- extra loze leiding vanaf meterkast 5/8 inch (16mm)	115,00	139,15
	SLAAPKAMER 2		
AFBOUW	- enkele wcd (gecombineerd bij schakelaar lichtpunt)	65,00	78,65
AFBOUW	- extra dubbele wcd (inbouw) op 30 cm hoog	150,00	181,50
AFBOUW	- extra loze leiding vanaf meterkast 5/8 inch (16mm)	115,00	139,15
	OVERLOOP		
	VLIERING / ZOLDER		
AFBOUW	- extra loze leiding vanaf meterkast naar de 2e verdieping, 5/8 inch (16mm)	125,00	151,25
	ALGEMEEN E- INSTALLATIE		
AFBOUW	- extra buitenlichtpunt in buitengevel met extra schakelaar	165,00	199,65
AFBOUW	- extra buitenlichtpunt in buitengevel op dezelfde bestaande schakelaar	115,00	139,15
AFBOUW	- extra wandlichtpunt met extra schakelaar	165,00	199,65
	- extra wandlichtpunt op dezelfde schakelaar als het eerste wandlichtpunt	115,00	139,15
AFBOUW	- extra wandlichtpunt op dezelfde schakelaar als het plafondlichtpunt	115,00	139,15
AFBOUW	- extra plafondlichtpunt (centraaldoos) met extra schakelaar	165,00	199,65
AFBOUW	- extra plafondlichtpunt (centraaldoos) op dezelfde bestaande schakelaar	115,00	139,15
AFBOUW	- extra loze leiding vanaf meterkast 5/8 inch (16mm)	115,00	139,15
AFBOUW	- toeslag loze leiding groter uitvoeren van 5/8 naar 3/4 inch buis (19mm)	65,00	78,65
AFBOUW	- extra loze leiding met elkaar verbonden (op maat van A-B) 5/8 inch (16mm)	145,00	175,45
AFBOUW	- kabelgoot loze buis rond 50mm PVC met 2 bochten van 30 cm tot 115 cm hoogte in de wand verwerkt (bijvoorbeeld achter TV)	275,00	332,75
AFBOUW	- enkel spatwaterdichte wandcontactdoos in de gevel	165,00	199,65
AFBOUW	- dubbel spatwaterdichte inbouw wandcontactdoos in de gevel	215,00	260,15
AFBOUW	- grondkabel 2 x 2,5 mm ² + aarde met 15 m ¹ op rol bij achtergevel, op groep 230 V	415,00	502,15
	* de kabel dient i.v.m. veiligheid nog te worden gekoppeld in de doos onderin de meterkast		
AFBOUW	- grondkabel 4 x 2,5 mm ² + aarde met 15 m ¹ op rol bij achtergevel, op groep 400V	485,00	586,85
	* de kabel dient i.v.m. veiligheid nog te worden gekoppeld in de doos onderin de meterkast		
AFBOUW	- extra enkele wcd 30 cm hoog	105,00	127,05
AFBOUW	- extra dubbele wcd (inbouw) 30 cm hoog	150,00	181,50
AFBOUW	- extra afgedopte elektra aansluiting 250 cm hoog	100,00	121,00
AFBOUW	- extra elektra groep (enkel wcd) t.b.v. ... -- cm hoog	280,00	338,80
AFBOUW	- enkele wcd (gecombineerd bij schakelaar lichtpunt)	65,00	78,65
AFBOUW	- toeslag inbouw elektradozen indien in een houtskelet buitenwand (per eenheid)	90,00	108,90
AFBOUW	- bedraden UTP Cat6a leiding (afgemonteerd) op bestaande loze leiding	165,00	199,65
AFBOUW	- extra inbouwdoos elektra (twee schakelaars i.p.v. gecombineerde dubbele schakelaar)	55,00	66,55
AFBOUW	- extra schakelaar op de wand t.b.v. spots	70,00	84,70
AFBOUW	- LED dimmer i.p.v. schakelaar	135,00	163,35
AFBOUW	- LED inbouwspot, vast, geboord in het plafond (1 stuks) met LED lamp 230V warm licht inclusief lampvoet met inbouwdiameter van 68mm kleurkeuze ring: wit / rvs-look / zwart	265,00	320,65
AFBOUW	- voorziening voor inbouwspot, geboord in het plafond diameter van 62mm, geschakeld op hetzelfde plafondlichtpunt (1 stuks)	240,00	290,40
AFBOUW	- voorziening voor inbouwspot, geboord in het plafond diameter van 70mm, geschakeld op hetzelfde plafondlichtpunt (1 stuks)	260,00	314,60
AFBOUW	- extra rookmelder (gekoppeld aan overige rookmelders)	175,00	211,75
AFBOUW	- voorziening loze buis en stroom + jaloezieschakelaar t.b.v. bediening zonnenscherm	230,00	278,30
AFBOUW	- voorziening loze buis (naar inbouwdoos in wand) t.b.v. afstandbed. zonnenscherm	185,00	223,85
AFBOUW	- voeding met een controle schakelaar en loze leiding t.b.v. tuinverlichting	200,00	242,00
AFBOUW	- 3 stuks geschakelde wandcontactdozen (rechtse deel) met schakelaar in woonkamer	225,00	272,25
AFBOUW	- verplaatsen van een w.c.d. in dezelfde ruimte	35,00	42,35
AFBOUW	- verplaatsen van een loze leiding in dezelfde ruimte	35,00	42,35
AFBOUW	- verplaatsen van een w.c.d. naar een andere ruimte	45,00	54,45
AFBOUW	- verplaatsen van een loze leiding naar een andere ruimte	45,00	54,45
AFBOUW	- verplaatsen van een plafondlichtpunt (indien tijdig bekend)	55,00	66,55
AFBOUW	- wcd t.b.v. afzuigkap verplaatsen van wand naar plafond	45,00	54,45
AFBOUW	- enkel wcd als dubbel wcd uitvoeren (uitvoering half-inbouw)	35,00	42,35
AFBOUW	- extra dubbele wcd (opbouw) t.b.v. buitenberging	150,00	181,50
AFBOUW	- bewegingschakelaar (PIR sensor) in het plafond (op een extra centraaldoos) de schakelaar op de wand vervalt	225,00	272,25
AFBOUW 2	- bewegingsschakelaar in de wand (comfortschakelaar) i.p.v. schakelaar	150,00	181,50
AFBOUW 2	- vervallen van loze leiding of wandcontactdoos	-20,00	-24,20

sluitingsdata: RUWBOUW AFBOUW AFBOUW 2 TUIN	Betreft: keuzelijst meer- / minderwerk bouwnummer ... 23 woningen Het Dok van Blokzijl Noordermaten IV projectnummer 1168 / 13 Lage- Hoge Rijkwoningen	€ excl. btw	€ incl. btw
	OMSCHRIJVING		
	ALGEMEEN W- INSTALLATIE		
	KEUKEN:		
RUWBOUW	- koudwaterleiding incl. beluchterkraan t.b.v. am. koelkast / stoomoven / koffieapp.	270,00	326,70
AFBOUW	- afgedopt T-stuk koppeling in koudwaterleiding t.b.v. boiler of Quooker	85,00	102,85
RUWBOUW	- extra rioleringsafvoer rond 50 mm vanuit de vloer	195,00	235,95
AFBOUW	- een Y-stuk op afvoer t.b.v. Quooker op rioleringsafvoer spoelbak	85,00	102,85
RUWBOUW	- vaatwasaansluiting met afvoer verplaatsen en afzonderlijk van positie spoelbak	300,00	363,00
RUWBOUW	- vervallen van de warmwaterleiding	-45,00	-54,45
RUWBOUW	- verplaatsen twee afzuig ventielen in het plafond (max. 2 m), indien mogelijk	230,00	278,30
	BUITENGEVEL:		
RUWBOUW	- buitenkraan (vorstvrije uitvoering) afstand tot meterkast max. 3m	550,00	665,50
RUWBOUW	- buitenkraan (vorstvrije uitvoering) afstand tot meterkast max. 6m	600,00	726,00
RUWBOUW	- buitenkraan (vorstvrije uitvoering) afstand tot meterkast max. 9m	650,00	786,50
RUWBOUW	- buitenkraan leidinglengte per 1 meter meer dan 9m	25,00	30,25
	VLOERVERWARMING ALS HOOFDVERWARMING		
	zie technische omschrijving hoofdstuk 21	0,00	0,00
	- geen vloerverwarming leidingen onder standaardmaat aanrecht/keuken		
	- leveren en monteren systeem / leidingen op bevestigingsnetten		
	- vloerverwarming verdeelt in groepen per ruimte		
	- plaats vloerverwarmingverdeler(s) volgens verkoop tekening		
	Wij gaan er van uit dat:		
	- er een top laag wordt aangebracht welke voldoet aan de warmtedoorlatendheid de maximale Rc-waarde (warmteweerstand) is 0,09 m2K/W		
	- men geen nachtverlaging toepast i.v.m. opwarmtijd.		
	VLOERVERWARMING MET RUIMTE THERMOSTATEN, STANDAARD:	0,00	0,00
	- naregeling per ruimte in de slaapkamers		
	hiermee kan de temperatuur in deze ruimten geregeld worden met ruimte thermostaten (verlaagd worden) echter de warmtevraag zal middels de thermostaat van de warmtepomp gaan in woonkamer/keuken		
	VLOERKOELING MET DE WARMTEPOMP, STANDAARD:	0,00	0,00
	- koeling door de warmtepomp (handmatig instellen koelen en verwarmen)		
	betreft topkoeling via de vloerverwarming van plm. 3 °C		
	* men dient bewust te kiezen voor verwarmen / koelen		
	* let er op dat uw elektraverbruik hoger is als koeling aan staat		
	ALGEMEEN BOUWKUNDIG		
RUWBOUW	- dubbele terrasdeuren i.p.v. het standaard kozijn achtergevel aan 1 zijde van de dubbele deuren een strook vast glas op onderhoudsvrije dorpel	1.850,00	2.238,50
AFBOUW 2	- extra wapeningsnetten in de dekvloer, bovenop de vloerverwarming, thermisch verzinkt net cementdekvloer gaas 50x50x2mm (prijs per m2) * advies bij betegelde vloeren i.v.m. vermindering van scheurvorming in de zandcement afwerkvloer	14,00	16,94
RUWBOUW	- verplaatsen van een binnenwand (waar mogelijk), vloerverwarming aanpassen	295,00	356,95
AFBOUW	- verplaatsen van een binnendeurkozijn in de wand (waar mogelijk)	80,00	96,80
	<u>standaard verdiepingshoge binnenkozijnen en opdek deuren, fabrikant Berkvens, type Verdi</u> <u>standaard RVS binnendeurbeslag type BS.01</u>		
AFBOUW 2	- koperskeuze binnendeuren, kozijnen en deurkrukken via www.mijndeur.nl https://mijndeur.nl/Custom/ U ontvangt van ons een inlog voor toegang om een keuze te maken, wij verwerken deze informatie (zie eventueel ook op de website van onze leverancier; www.berkvens.nl bij Verdi) https://berkvens.nl/kozijnen/deursets/verdi	0,00	0,00
	<u>Opties binnendeuren / kozijnen indien via keuzelijst:</u>		
AFBOUW 2	- vervallen binnendeur-kozijn combinatie met kruk (per st.)	-120,00	-145,20
AFBOUW 2	- los leveren van extra binnendeurkozijn met deur en deurkruk, wanddikte ...mm	260,00	314,60
AFBOUW 2	- vervallen vensterbank in ... , bovenzijde wand onafgewerkt (prijs per meter)	-17,00	-20,57
AFBOUW 2	- vervallen vensterbank in ... , bovenzijde wand kantig afgewerkt (prijs per meter)	0,00	0,00
AFBOUW 2	- vervallen spuitwerk en voorbereken plafonds (per m2) * de kanaalplaatvloer wordt onbehandeld opgeleverd	-4,00	-4,84
AFBOUW 2	- vervallen behangklaar stukwerk, ook de leidingsleuven en dilataties (per m2) - aftimmerlatten worden bij oplevering los geleverd * de wanden worden onbehandeld opgeleverd	-5,00	-6,05

sluitingsdata: RUWBOUW AFBOUW AFBOUW 2 TUIN	Betreft: keuzelijst meer- / minderwerk bouwnummer ... 23 woningen Het Dok van Blokzijl Noordermaten IV projectnummer 1168 / 13 Lage- Hoge Rijwoningen	€ excl. btw	€ incl. btw
	OMSCHRIJVING		
	TOILET CASCO (garanties vervallen)		
AFBOUW	- vervallen closetcombinatie + inbouwreservoir, afdoppen leiding op standaard plaats	-305,00	-369,05
AFBOUW	- vervallen fonteincombinatie, afdoppen leiding op standaard plaats	-85,00	-102,85
AFBOUW	- afdoppen leidingen fonteincombinatie op een andere plaats	200,00	242,00
	* positie volgens tekening (indien mogelijk)		
AFBOUW	- 6 m2 wandtegels, tegelwerk en kitwerk vervallen	-186,00	-225,06
AFBOUW	- 1,5 m2 vloertegels, tegelwerk en dorpel vervallen	-54,00	-65,34
AFBOUW	- wanden onafgewerkt	0,00	0,00
AFBOUW	- wel spackwerk aan plafond	0,00	0,00
	* de Woningborg garanties zijn niet meer van toepassing op de vervallen onderdelen		
	BADKAMER CASCO (garanties vervallen)		
	diverse keuzemogelijkheden;		
AFBOUW	- vervallen closetcombinatie + inbouwreservoir, afdoppen leiding op standaard plaats	-305,00	-369,05
AFBOUW	- afgedopte leidingen closetcombinatie op een andere plaats	200,00	242,00
	* positie volgens tekening (verplaatsen in overleg en indien mogelijk)		
AFBOUW	- vervallen wastafelcombinatie, afdoppen leiding op standaard plaats	-160,00	-193,60
AFBOUW	- afgedopte leidingen wastafelcombinatie op een andere plaats	200,00	242,00
	* positie volgens tekening (verplaatsen in overleg en indien mogelijk)		
AFBOUW	- vervallen douchecombinatie en douchegoot, afdoppen leidingen op standaard plaats	-280,00	-338,80
AFBOUW	- afgedopte leidingen douchecombinatie op een andere plaats	200,00	242,00
	* positie volgens tekening (verplaatsen in overleg en indien mogelijk)		
	* de Woningborg garanties zijn niet meer van toepassing op de vervallen onderdelen		
AFBOUW	- elektrische radiator tijdelijk plaatsen op onafgewerkte wand	0,00	0,00
AFBOUW	- vervallen van de elektrische radiator	-150,00	-181,50
AFBOUW	- vervallen van een enkel wcd t.b.v. de elektrische radiator	-20,00	-24,20
AFBOUW	- lage rijwoning : 21,5 m2 wandtegels en tegelwerk en kitwerk vervallen	-666,50	-806,47
AFBOUW	- hoge rijwoning : 25 m2 wandtegels en tegelwerk en kitwerk vervallen	-775,00	-937,75
AFBOUW	- 6,5 m2 vloertegels, tegelwerk, en dorpel vervallen	-234,00	-283,14
AFBOUW	- wel spackwerk aan plafond	0,00	0,00
AFBOUW	- leidingen in wanden NIET afsmeren / stuken	0,00	0,00
AFBOUW	- leidingen in wanden WEL afsmeren / stuken	0,00	0,00
	(de wanden zijn dan tegelklaar, dus niet glad gestuukt)		
AFBOUW	- afwerkvloer vervallen, i.v.m. het kunnen wijzigen van leidingen e.d.	0,00	0,00
AFBOUW	- afwerkvloer deel douchehoek vervallen, i.v.m. het kunnen wijzigen van leidingen e.d.	0,00	0,00
AFBOUW	- bouwkundige wand ytong gasbeton 100 x 210 cm OF plafondhoog x 10 cm, casco	387,00	468,27
AFBOUW	- extra afvoer, warm- en koudwater tweezijdig afgedopt t.b.v. toekomstig bad	375,00	453,75
	* de leidingen moeten dus nog voor gebruik bij de warmtepomp aangesloten worden		
AFBOUW	- extra afvoer, warm- en koudwater aangesloten en afgedopt t.b.v. bad	400,00	484,00
	(optie is alleen mogelijk bij casco badkamer)		
	(optie extra bad in overleg i.v.m. geringe ruimte in badkamer)		
	(plaatsen bad + kraan en betegelen bad door klant na oplevering)		
	* i.v.m. legionella preventie kort na oplevering in gebruik te nemen		
	* de Woningborg garanties zijn niet meer van toepassing op de vervallen onderdelen		
AFBOUW	- extra afvoer, warm- en koudwater aangesloten en afgedopt t.b.v. 2e wastafel	395,00	477,95
	(optie is alleen mogelijk bij casco badkamer)		
	(optie in overleg i.v.m. geringe ruimte in badkamer)		
	(een betere optie is om na oplevering een groter meubel te plaatsen)		
	* de Woningborg garanties zijn niet meer van toepassing op de vervallen onderdelen		
	TUIN / KAVEL		
	- standaard wordt de uitkomende grond aangebracht rondom de woning (ongeveer 20 cm onder het vloerpeil)		
	UITGRAVEN VAN DE KAVEL:		
TUIN	- kavel tot circa 40 cm onder het vloerpeil uitgegraven en grond afvoeren (per m2) zodat de tuin ingericht kan worden met zand, puin of zwarte grond volgens tekening (-- m2)	10,00	12,10
	STRAATZAND IN DE TUIN:		
TUIN	- zandbed aanleggen met pakketdikte van ± 40 cm in voor- en achtertuin (per m2) bovenkant plm. 5 cm onder het vloerpeil volgens tekening (-- m2)	25,00	30,25
	* geen paden, alleen grotere oppervlakten		
	PUINBED ONDER OPRIT:		
TUIN	- puinbed aanleggen met pakketdikte van ± 20 cm onder de oprit (per m2) bovenkant plm. 25 cm onder het vloerpeil volgens tekening (-- m2)	20,00	24,20
TUIN	- zandbed aanleggen met pakketdikte van ± 20 cm op gekozen puin oprit (per m2) bovenkant plm. 5 cm onder het vloerpeil volgens tekening (-- m2)	15,00	18,15
	GROND IN DE VOOR- OF ACHTERTUIN:		
TUIN	- zwarte grond (teelaarde) aanleggen met pakketdikte van ± 20cm volgens tekening (-- m2)	30,00	36,30
	* geen perkjes, alleen grotere oppervlakten		

sluitingsdata: RUWBOUW AFBOUW AFBOUW 2 TUIN	Betreft: keuzelijst meer- / minderwerk bouwnummer ... 23 woningen Het Dok van Blokzijl Noordermaten IV projectnummer 1168 / 13 Lage- Hoge Rijwoningen	€ excl. btw	€ incl. btw
OMSCHRIJVING			
ALGEMEEN			
- wijzigen samenvattinglijst en/of tekening na sluitingsdatum		95,00	114,95
<u>let op: bedragen in de eerste kolom zijn exclusief btw bedragen in de tweede kolom zijn inclusief 21 % btw</u>			
ZONNEPANELEN			
De woning wordt voorzien van zonnepanelen, geplaatst op het schuine dak. Aantallen en positie conform de BENG-berekening en indicatief aangegeven op verkooptekening De omvormer wordt geplaatst op de vliering/zolder op een aparte groep in de meterkast			
AFBOUW	OPTIE EXTRA ZONNEPANELEN OP SCHUINE DAK Het plaatsen van extra pv-panelen op de kapschuine van de woning in overleg met projectbegeleider De kosten voor plaatsen van zonnepanelen is afhankelijk van meerdere factoren.		
	<i>Richtprijs voor het plaatsen van extra zonnepanelen :</i> - meerprijs voor 1 extra paneel (prijs per paneel)	550,00	
	<i>Toeslag als het vermogen van de omvormer hoger is dan 3,68 kW;</i> - standaard groep PV uitvoeren in een krachtgroep	315,00	
	<i>het PV-systeem heeft 0% B.T.W. u ontvangt van ons een separate factuur * wij staan niet garant voor teruglevering van opgewekte energie aan het elektriciteitsnet</i>		