

Verkoopprijzen 13 starterwoningen

Bouwnummer	Type	Oppervlakte grond (circa in m ²) inclusief oppervlakte achterpad	Verkoopprijs V.O.N.	Energielabel
8	Tussenwoning	99	€ 271.230	A++++
9	Tussenwoning	99	€ 271.230	A++++
10	Tussenwoning	99	€ 271.230	A++++
11	Hoekwoning	147	€ 275.230	A++++
12	Hoekwoning	122	€ 245.730	A++++
13	Tussenwoning	99	€ 242.230	A++++
14	Tussenwoning	99	€ 242.230	A++++
15	Tussenwoning	99	€ 242.230	A++++
16	Hoekwoning	122	€ 245.730	A++++
17	Hoekwoning	147	€ 275.230	A++++
18	Tussenwoning	99	€ 271.230	A++++
19	Tussenwoning	99	€ 271.230	A++++
20	Tussenwoning	99	€ 271.230	A++++

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de kosten van de grond;
- de totale bouwsom (incl. hei-fundatie, buitenschilderwerk, buitenberging, sanitair en tegelwerk (stelpost));
- de notariskosten en kadastrale kosten;
- de kosten van architect en constructeur;
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool (geen gas);
- de vloerverwarming op de begane grond en verdieping;
- de zonnepanelen, volgens BENG-berekening;
- de individuele lucht-water warmtepomp met buitenunit;

9 mei 2025

- de legeskosten gemeente;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg (garantiecertificaat);
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad 21%.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de financieringskosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de aansluitkosten inclusief bekabeling ten behoeve van media en communicatie vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten van straat- en tuinwerkzaamheden, wand- en vloerafwerking (m.u.v. tegelwerk in toilet en badkamer), binnen afschilderwerken en keuken;
- de rente over de grond o.b.v. 5% per jaar, te vermeerderen met BTW, ingaande vanaf 1 september 2025;
- de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen o.b.v. 5% per jaar, te vermeerderen met BTW, ingaande van de vervaldatum tot de dag van betaling.
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Deze prijslijst is geldig tot 1 september 2025.