



# HET DOK

VAN BLOKZIJJ



*eindelijk thuis!*



**13 WONINGEN  
VOOR STARTERS**

# MODERN WONEN

*aan het  
water*



## DE PERSOONLIJKE BENADERING VAN

*Van der Steeg!*

We zijn trots dat we de woningen voor Het Dok mogen presenteren. Graag stellen we ons aan u voor. Van der Steeg Ontwikkelen & Bouwen uit Genemuiden, is ruim 100 jaar geleden opgericht. Als bouwbedrijf, dat intussen door de vierde generatie wordt geleid, hebben we ruime

ervaring in het ontwikkelen en bouwen van nieuwbouwprojecten in de regio. Eén van de succesfactoren van Van der Steeg is de persoonlijke benadering, zowel richting medewerkers als richting klanten. Daarbij staat Van der Steeg voor vakmanschap en kwaliteit.



*een fraai plaatje..*

**“DE WONINGEN ZIJN  
VISUEEL AANTREKKELIJK  
EN DE ARCHITECTUUR  
PAST BIJ DE STIJL VAN  
BLOKZIJK”**



# 13 | STARTERS- WONINGEN

## 2- & 3-LAAGS

De starterswoningen zijn te koop vanaf €242.230 V.O.N. tot €275.230 V.O.N. Voor dit bedrag kun je als nieuwkomer op de woningmarkt heel compleet wonen. Daarbij zijn de woningen energieneutraal (label A+++) wat extra scheelt in de kosten. De woonkamer is gericht op de tuin en dankzij hoge ramen is er prachtig uitzicht op het groen aan de voorzijde, waar een haag en leilindes worden aangeplant. De eerste verdieping is ingedeeld met twee slaapkamers en een compleet afgewerkte badkamer. De woning wordt behangklaar opgeleverd en basis elektraposities worden desgewenst verplaatst zonder meerkosten.



### TWEE woonlagen

- + TUINGERICHT WONEN
- + RUIME VOORTUIN MET PLEK VOOR EEN BANKJE
- + TWEE SLAAPKAMERS
- + COMPLEET AFGEWERKTE BADKAMER EN TOILET
- + PRAKTISCHE BERGRUIME IN DE KAP, BEREIKBAAR MET VLIZOTRAP



### DRIE woonlagen

- + TUINGERICHT WONEN
- + DIEPE TUINEN
- + TWEE SLAAPKAMERS
- + COMPLEET AFGEWERKTE BADKAMER EN TOILET
- + VASTE TRAP NAAR DE TWEEDE VERDIEPING DIE NAAR WENS IS IN TE DELEN





**“PRACHTIG UITZICHT OP  
HET GROEN EN WATER AAN  
DE VOORZIJDE”**



# NATUUR- INCLUSIEF

- + OOK EEN FIJNE PLEK VOOR  
OORSPRONKELIJKE BEWONERS**
- + ER WORDEN DIVERSE NESTVOORZIENINGEN  
AANGEBRACHT TER BEVORDERING  
VAN DE BIODIVERSITEIT**



## REGENWATER

Unieke regenton voor het opvangen en hergebruiken van regenwater

**COPYRIGHT** Het copyright van de inhoud van dit document berust bij Van der Steeg Ontwikkelen en Bouwen. Niets uit dit document mag worden gekopieerd, verspreid, in enig tekststelsel ingevoerd of anderszins vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden, zonder schriftelijke toestemming van Van der Steeg ontwikkelen en bouwen.

**VOORBEHOUD** De perspectieftekeningen en plattegronden in deze brochure geven een impressie en zijn ter illustratie. Het is met recht een 'artist impression' waarin de illustrator zich soms wat artistieke vrijheden gunt.

De inrichting van de openbare ruimte en de plattegronden is naar de fantasie van de illustrator ingevuld. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken, er kunnen geen rechten aan deze brochure worden ontleend.

**HET  
DOK**

VAN BLOKZIJJL



**VAN DER STEEG**  
betrokken sinds 1917

(038) 385 42 88  
www.vandersteeg.nl

**bonthuis  
vaartjes**  
makelaars

(038) 386 66 66  
www.bvmakelaars.nl