

Inschrijfformulier starterswoningen

Het Dok van Blokzijl



Hieronder kunt u de bouwnummers invullen van de woningen waarvoor u belangstelling heeft.

1^e keuze bnr. _____ 3^e keuze bnr. _____ 5^e keuze bnr. _____

2^e keuze bnr. _____ 4^e keuze bnr. _____ 6^e keuze bnr. _____

De toewijzing van de bouwnummers geschiedt als volgt:

Volgnummer 1 toewijzing van het bouwnummer 1^e keuze;
Volgnummer 2 toewijzing van, indien deze nog vrij is, het bouwnummer 2^e keuze,
anders het bouwnummer van 3^e keuze enzovoort.

Gunning

Onderstaande indeling geeft de volgorde weer ten aanzien van het bepalen van gunning bij het vergeven van de woningen. Belangstellenden vanuit categorie 1 hebben de sterkste positie en vervolgens loopt het af naarmate het nummer hoger wordt. Bij meerdere belangstellenden in dezelfde categorie is loting bepalend.

1. Koper van starterswoning Het Dok van Blokzijl is starter (koopt zijn/haar eerste woning), heeft een leeftijd tussen de 18 en 35 jaar en is woonachtig in Blokzijl.
2. Koper van starterswoning Het Dok van Blokzijl is starter (koopt zijn/haar eerste woning), heeft een leeftijd tussen de 18 en 35 jaar en heeft een economische binding met Blokzijl (minimaal 18 uur per week werkzaam in Blokzijl).
3. Koper van starterswoning Het Dok van Blokzijl is starter (koopt zijn/haar eerste woning), heeft een leeftijd tussen de 18 en 35 jaar en is woonachtig in de gemeente Steenwijkerland.
4. Koper van starterswoning Het Dok van Blokzijl is starter (koopt zijn/haar eerste woning) en heeft een leeftijd tussen de 18 en 35 jaar en is woonachtig buiten de gemeente Steenwijkerland.
5. Geen voorwaarden aan koper.

Persoonsgegevens

Naam : _____
Voornamen : _____
Adres : _____
Postcode : _____
Woonplaats : _____
Telefoonnummer(s) : _____
E-mailadres : _____
Geboortedatum : _____ Geboorteplaats: _____
Burgerlijke staat : gehuwd/ ongehuwd/ samenwonend/ alleenstaand

Persoonsgegevens partner

Naam : _____
Voornamen : _____
Adres : _____
Postcode : _____
Woonplaats : _____
Telefoonnummer(s) : _____
E-mailadres : _____
Geboortedatum : _____ Geboorteplaats: _____

Overige gegevens

Huidige woonsituatie : koopwoning/ huurwoning/ thuiswonend / anders namelijk,

Financieringsvoorbehoud : ja/ nee
In het bezit van een hypotheekverklaring : ja/ nee
Vrijblijvende hypotheekscan gewenst : ja/ nee

Aanvullende opmerkingen:

Hoe verder

Dit formulier, **vergezeld met een kopie van uw legitimatiebewijs**, dient uiterlijk **vrijdag 23 mei 2025 om 17:00 uur** in het bezit te zijn bij één van de onderstaande kantoren (dit mag ook per e-mail):



Bonthuis Vaartjes Makelaars

Sportlaan 2 Oosterkaai 51
8064 BS Zwartsluis 8281 BK Genemuiden

T: 038 38 66 666

E: info@bvmakelaars.nl



Nieuwbouwmeesters

Van Ittersumstraat 1
8011 JN Zwolle

T: 038 202 2558

E: info@nieuwbouwmeesters.nl

De toewijzing zal plaatsvinden op maandag 26 mei 2025 en vanaf dinsdag 27 mei 2025 wordt u benaderd over de uitslag.

De ingevulde gegevens worden overgenomen in de koop-/aanneemovereenkomst indien de koop tot stand komt.

Dit formulier is geheel vrijblijvend, zowel de ingeschrevene(n) als de verkoper verplichten zich niet tot koop of verkoop. Bovenstaande vragen zijn naar waarheid ingevuld. De op dit formulier ingevulde gegevens en de eventueel nader te overleggen gegevens worden vertrouwelijk behandeld.

Toewijzingsprocedure

De inschrijving sluit op vrijdag 23 mei 2025 om 17:00 uur, de inschrijfformulieren dienen op dat moment in bezit te zijn van Bonthuis Vaartjes Makelaars of Nieuwbouwmeesters.

- Na de sluiting van inschrijving vindt de toewijzing van de bouwnummers plaats.
- Vanaf **27 mei 2025** zal de makelaar eenieder telefonisch benaderen voor het nemen van een optie op het toegewezen bouwnummer en het maken van een afspraak.
- Wanneer aan u geen woning is toegewezen, wordt u automatisch op de reservelijst geplaatst. U ontvangt hiervan een schriftelijke mededeling.
- Wanneer u in de dagen na de loting telefonisch niet bereikbaar bent, wordt u achteraan op de reservelijst geplaatst.
- Zodra een bouwnummer vrij van optie komt, wordt de eerstvolgende kandidaat, op de reservelijst van dit bouwnummer, door de makelaar benaderd voor het nemen van een optie en het inplannen van een afspraak.
- Per *toekomstig* huishouden wordt niet meer dan één origineel ingevuld inschrijfformulier gehonoreerd.
- Dubbele inschrijvingen worden *niet* meegenomen in de loting.
- Inschrijvingen worden *alleen* meegenomen in de loting indien een geldig legitimatiebewijs is bijgevoegd.
- Inschrijfformulieren welke na de sluiting van inschrijftermijn binnenkomen worden automatisch op de reservelijst geplaatst.
- Wanneer u wordt benaderd voor een door u opgegeven bouwnummer, maar uw voorkeur uitspreekt voor een ander bouwnummer, wordt u voor dit bouwnummer als nieuwe klant behandeld. Dat wil zeggen dat u voor dit bouwnummer, indien reeds bezet, onder aan de reservelijst wordt geplaatst.
- Een optie is *niet* overdraagbaar.
- De opdrachtgever behoudt zich te allen tijde het recht van gunning voor.

In aanvulling op de toewijzingsprocedure zijn de volgende bedingen opgenomen voor de starterswoningen:

1. Zelfbewoningsplicht; de woning dient door de koper zelf bewoont te worden voor 2 jaar.
2. Meerwaardeverrekeningsclausule bij verkoop binnen 4 jaar na verkrijging van het eigendom; verkoop binnen 4 jaar na verkrijging van het eigendom van Van der Steeg Ontwikkelen & Bouwen verplicht koper een percentage van de meerwaarde te delen met Van der Steeg Ontwikkelen & Bouwen.

De zelfbewoningsplicht vervalt na 2 jaar, de meerwaardeverrekeningsclausule vervalt na 4 jaar.

De meerwaardeverrekeningsclausule is qua percentage winstedeling met Van der Steeg als volgt opgebouwd:

- | | |
|----------|-----|
| - Jaar 1 | 80% |
| - Jaar 2 | 60% |
| - Jaar 3 | 40% |
| - Jaar 4 | 20% |

Zorg ervoor dat u na de inschrijfdatum telefonisch bereikbaar bent op de telefoonnummers welke u op het inschrijfformulier heeft ingevuld.

Aldus ondertekend

Naam: _____

Naam: _____

Plaats: _____

Plaats: _____

Datum: _____

Datum: _____

Handtekening:

Handtekening:

Financiële check

Hierbij verklaar ik (de hypotheekadviseur) dat op _____ 2025 onderstaande perso(o)n(en) de financieringsmogelijkheden bij _____ heeft/hebben laten doorrekenen met betrekking tot het project **Starterswoningen Het Dok van Blokzijl**:

Naam : _____

Voornaam : _____

Adres : _____

Woonplaats : _____

Samen hebben we de situatie doorgerekend en zijn tot de conclusie gekomen dat de koopsom van € _____ op basis van de bij ons bekende gegevens mogelijk zou moeten zijn.

Deze verklaring is alleen geldig voor het project **Starterswoningen Het Dok van Blokzijl** en is bedoeld als verklaring richting de verkopende partij. Als in de toekomst omstandigheden wijzigen, zal voor de hypotheek een nieuwe berekening gemaakt dienen te worden.

Met vriendelijke groet,

Financieel adviseur

Verklaring Werkgever

Let op: deze verklaring hoeft alleen te worden ingevuld door ingeschrevenen die onder categorie 2 vallen in het kader van de gunning.

Ten behoeve van de inschrijving op het nieuwbouwproject **Starterswoningen Het Dok van Blokzijl** verklaart ondergetekende, zijnde werkgever, het volgende:

Werkgeversverklaring

Hierbij verklaart ondergetekende dat bovengenoemde werknemer op datum van ondertekening van deze verklaring:

- In dienst is bij ondergetekende werkgever;
- Minimaal **18 uur per week werkzaam is in Blokzijl**;
- Daarmee voldoet aan de voorwaarde van **economische binding met Blokzijl**, zoals gesteld voor deelname aan het project Starterswoningen Het Dok van Blokzijl.

Werkgever stemt er tevens mee in dat, indien nodig, bewijsstukken van het dienstverband of de werkplek op verzoek van de projectorganisatie overlegd kunnen worden.

Gegevens werkgever

Naam organisatie : _____

Naam contactpersoon : _____

Functie contactpersoon : _____

Adres organisatie : _____

Telefoonnummer : _____

E-mailadres : _____

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening werkgever:
