

KOPERSKEUZELIJST

Algemene projectgegevens

Korte omschrijving van het werk

Opdrachtgever

VAN DER STEEG Ontwikkelen & Bouwen
Sasdijk 1
8281 BM Genemuiden
T: 038 - 385 42 88

Bouwrealisatie

VAN DER STEEG Ontwikkelen & Bouwen
Sasdijk 1
8281 BM Genemuiden
T: 038 - 385 42 88
E: info@vandersteeg.nl
vandersteeg.nl

Architect

ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
T: 085 30 378 38
E: zaak@zaakvannn.nl
zaakvannn.nl



9 rijwoningen

Wonen in Verbleu
Warande Lelystad

K

17-12-2024

Email: ...
Tel. nr.: ...
Betreft: **keuzelijst meer- / minderwerk ...
9 rijwoningen
Groot Nooten Lelystad
projectnummer 1166**

vier
sluitingsdata:
RUWBOUW
AFBOUW
AFBOUW 2
TUIN

OMSCHRIJVING

€ excl. BTW € incl. BTW

De basis voorzieningen staan omschreven in de technische omschrijving

afspraken bij diverse showrooms kunnen gemaakt worden nadat u hiervan bericht van ontvangt

KEUKEN / EETHOEK

	- er is geen stelpost gerekend voor de keuken	0,00	0,00
	- keuken aansluitpunten worden standaard geplaatst volgens de standaard tekeningen		
	- keuken in eigen beheer, door koper (na oplevering plaatsen), planning door klant te regelen als u leidingwerk wilt wijzigen ontvangen wij graag uw keuken tekeningen t.b.v. het leidingverloop		
AFBOUW	- keuken via Satink Keukens, Huub van Doornestraat 4 Zwolle, tel: 038-4542975		
	website: https://www.satink-zwolle.nl/		
	email: verkoop@satink-zwolle.nl		
	- zie specificaties technische omschrijving hoofdstuk 15		
	<i>Nadat u heeft beslist en het contract met keukenleverancier heeft getekend komt de keuken op uw naam te staan en wordt deze rechtstreeks door u met keukenleverancier afgerekend.</i>		
	<i>Wij ontvangen van de keukenleverancier uw keukenrapport met tekeningen tbv leidingverloop.</i>		
AFBOUW	- keuken in eigen beheer, door koper door te geven	350,00	423,50
	als u leidingwerk wilt wijzigen ontvangen wij graag uw keukentekening t.b.v. het leidingverloop		
	keuken na oplevering te plaatsen, planning door klant te regelen		
AFBOUW	- enkele wcd (combinatie bij schakelaars)	65,00	78,65
AFBOUW	- extra groep t.b.v. boiler of quooker (op loze boiler leiding)	195,00	235,95
AFBOUW	- extra groep t.b.v. oven (max. vermogen 3,68 kW)	245,00	296,45
AFBOUW	- verzwaren groep (3-fase x 230V) t.b.v. koken (i.p.v. 2x 230V) vanaf 7,36 kW	215,00	260,15
	aardlekautomaat, uitvoering 3-fase (400V) i.p.v. standaard kookgroep		
	* kosten uitbreiding meterkast zie onder 'meterkast'		
AFBOUW	- extra enkele wcd t.b.v. ...	105,00	127,05
AFBOUW	- extra dubbele wcd (inbouw)	150,00	181,50
AFBOUW	- dubbele wcd (inbouw) i.p.v. enkel t.b.v. vriezer	65,00	78,65
AFBOUW	- geschakelde wcd; extra schakelaar met wcd (t.b.v. verlichting)	150,00	181,50
	WOONKAMER		
AFBOUW	- extra dubbele wcd (inbouw) op 30 cm hoog	150,00	181,50
AFBOUW	- plafonlichtpunt uitvoeren in hotelschakeling (extra schakelaar bij haldeur)	120,00	145,20
AFBOUW	- bedraden UTP Cat6a leiding (afgemonteerd) op bestaande loze leiding	165,00	199,65
	trapkast		
AFBOUW	- realiseren bouwkundige trapkast, met extra deur- kozijn combinatie	890,00	1.076,90
AFBOUW	- wandlichtpunt met schakelaar in trapkast	145,00	175,45
	Hal		
	METERKAST		
	- standaard meterkast deurfront, waarin twee ventilatieopeningen		
	- woonhuisaansluiting elektra: 3x 25A		
	- standaard 3 lichtgroepen		
	- standaard 1 kookgroep 2x 230V (2 componenten)		
	- standaard 2 groepen t.b.v. wasmachine en wasdroger		
	- standaard 2 groepen t.b.v. vaatwasser en magnetron		
	totaal 8 groepen in de basis (9 st. componenten in gebruik)		
	- 3 tweepolige aardlekschakelaars (meterkast standaard uit te breiden tot maximaal 12 componenten)		
AFBOUW	- meterkast uitbreiding bij keuze van de extra groep (boven de 12 componenten)	235,00	284,35
AFBOUW	- meterkast uitbreiding bij krachtstroom aansluiting (uitvoering 3-fase 400V)	235,00	284,35

sluitingsdata:		Betreft: keuzelijst meer- / minderwerk ...		
RUWBOUW		9 rijwoningen		
AFBOUW		Groot Nooten Lelystad		
AFBOUW 2		projectnummer 1166		
TUIN		OMSCHRIJVING	€ excl. BTW	€ incl. BTW
		SLAAPKAMER 1		
AFBOUW		- enkele wcd (gecombineerd bij schakelaar lichtpunt)	65,00	78,65
AFBOUW		- lichtpunt uitvoeren in hotelschakeling (wisselschakelaars), schakelaar bij het bed	120,00	145,20
AFBOUW		- extra dubbele wcd (inbouw) op 30 cm hoog	150,00	181,50
		SLAAPKAMER 2		
AFBOUW		- enkele wcd (gecombineerd bij schakelaar lichtpunt)	65,00	78,65
AFBOUW		- extra loze leiding vanaf meterkast 5/8 inch (16mm)	105,00	127,05
		SLAAPKAMER 3		
AFBOUW		- enkele wcd (gecombineerd bij schakelaar lichtpunt)	65,00	78,65
AFBOUW		- extra loze leiding vanaf meterkast 5/8 inch (16mm)	105,00	127,05
		TOILET BEGANE GROND		
AFBOUW		- sanitair via project installateur PLIEGER te Zwolle	0,00	0,00
		Schokkerweg 3, 8042 PC Zwolle, tel: 038-4250010 (bezoek op afspraak)		
		website: www.plieger.nl		
		- zie specificaties technische omschrijving bijlage 1		
		- wandtegels standaard tot 1,50 m hoog, waarboven behangklaar	0,00	0,00
AFBOUW 2		- wandtegels tot plafond, tegelklaar i.p.v. behangklaar	350,00	423,50
AFBOUW 2		- spuitwerk op de wanden boven de wandtegels	140,00	169,40
AFBOUW 2		- tegels uitkiezen bij tegelcentrum Dorgelo te IJsselmuiden		
		Kleiland 5, 8271 RV IJsselmuiden, tel: 038-4601313 (bezoek op afspraak)		
		website: www.tegelcentrumdorgelo.nl		
		- zie specificaties technische omschrijving hoofdstuk 14		
		BADKAMER		
AFBOUW		- dubbele wcd i.p.v. enkel (inbouw) naast de wastafel	65,00	78,65
AFBOUW		- wijzigen van lichtpunt in constant stroom t.b.v. badmeubel, de schakelaar vervalt	65,00	78,65
AFBOUW		- sanitair via project installateur PLIEGER te Zwolle	0,00	0,00
		Schokkerweg 3, 8042 PC Zwolle, tel: 038-4250010 (bezoek op afspraak)		
		website: www.plieger.nl		
		- zie specificaties technische omschrijving bijlage 1		
AFBOUW 2		- wandtegels 23 m2 x € 20,- incl. BTW (stelpost) bnr 19 t/m 25	0,00	0,00
AFBOUW 2		- vloertegels 6,5 m2 x € 25,- incl. BTW (stelpost) bnr 19 t/m 25	0,00	0,00
		- wandtegels 22 m2 x € 20,- incl. BTW (stelpost) bnr 17t/m 18		
		- vloertegels 5m2 x € 25,- incl. BTW (stelpost) bnr 17 t/m 18		
AFBOUW		- douchewand tot plafond (90 cm lang) incl. betegeling	825,00	998,25
AFBOUW		- douchewand tot 2,10 m hoog (90 cm lang) incl. betegeling	825,00	998,25
		- lengte douchewand per 10 cm meer	85,00	102,85
		- lengte douchewand per 10 cm minder	-53,00	-64,13
		- extra nis in wand op o.k. 1,20 m hoogte afmeting (b x h) max. 60 x 30 cm	265,00	320,65
		incl. standaard tegelwerk en tegelprofielen		
		* de extra douchewand dient in de offerte en tekening van het sanitair bij PLIEGER te worden opgenomen		
AFBOUW 2		- tegels uitkiezen bij tegelcentrum Dorgelo te IJsselmuiden		
		Kleiland 5, 8271 RV IJsselmuiden, tel: 038-4601313 (bezoek op afspraak)		
		website: www.tegelcentrumdorgelo.nl		
		- zie specificaties technische omschrijving hoofdstuk 14		
		OVERLOOP		
AFBOUW		- dichte i.p.v. open vurenhouten trap naar zolder	550,00	665,50
		ZOLDER		
AFBOUW		- extra loze leiding vanaf meterkast naar de zolder, 5/8 inch (16mm)	125,00	151,25
AFBOUW		- toeslag inbouw elektradozen indien in een houtskelet wand (per eenheid)	90,00	108,90
		<u>- standaard tuimelvenster Velux GGL CK02 (55x77) (bij bouwnummer19 t/m25))</u>		
RUWBOUW		- wijziging standaard tuimelvenster Velux GGL CK01 (55x70) in een ander type (minderprijs)	-300,00	-363,00
		- dakraam tuimelvenster Velux GGL SK06 (114x118) (grenenhout wit afgelakt)	1.250,00	1.512,50
		- dakraam tuimelvenster Velux GGU SK06 (114x118) (wit vochtbestendig)	1.400,00	1.694,00
		<u>- bnr 19-22 en 25 is naast de standaard CK02 een extra SK06 Mogelijk aan de voorzijde</u>		
		<u>dit is helaas niet mogelijk bij bnr 17,18,23 en 24</u>		

sluitingsdata:		Betreft: keuzelijst meer- / minderwerk ...		
RUWBOUW		9 rijwoningen		
AFBOUW		Groot Nooten Lelystad		
AFBOUW 2		projectnummer 1166		
TUIN		OMSCHRIJVING	€ excl. BTW	€ incl. BTW
ALGEMEEN E- INSTALLATIE				
AFBOUW	- extra buitenlichtpunt in buitengevel met extra schakelaar		170,00	205,70
AFBOUW	- extra buitenlichtpunt in buitengevel op dezelfde bestaande schakelaar		115,00	139,15
AFBOUW	- extra wandlichtpunt met extra schakelaar		150,00	181,50
AFBOUW	- extra wandlichtpunt op dezelfde schakelaar als het plafondlichtpunt		100,00	121,00
AFBOUW	- extra plafondlichtpunt (centraaldoos) met extra schakelaar		170,00	205,70
AFBOUW	- extra plafondlichtpunt (centraaldoos) op dezelfde bestaande schakelaar		115,00	139,15
AFBOUW	- extra loze leiding vanaf meterkast 5/8 inch (16mm)		105,00	127,05
AFBOUW	- toeslag loze leiding groter uitvoeren van 5/8 naar 3/4 inch buis (19mm)		65,00	78,65
AFBOUW	- extra loze leiding met elkaar verbonden (op maat van A-B) 5/8 inch (16mm)		145,00	175,45
AFBOUW	- kabelgoot loze buis rond 50mm PVC met 2 bochten van 30 cm tot 115 cm hoogte in de wand verwerkt		275,00	332,75
AFBOUW	- enkel spatwaterdichte wandcontactdoos in de gevel		165,00	199,65
AFBOUW	- dubbel spatwaterdichte inbouw wandcontactdoos in de gevel		215,00	260,15
AFBOUW	- grondkabel 2 x 2,5 mm ² + aarde met 15 m ¹ op rol bij achtergevel, op groep 230 V		415,00	502,15
AFBOUW	- * de kabel dient i.v.m. veiligheid nog te worden gekoppeld in de doos onderin de meterkast			
AFBOUW	- grondkabel 4 x 2,5 mm ² + aarde met 15 m ¹ op rol bij achtergevel, op groep 400V		485,00	586,85
AFBOUW	- * de kabel dient i.v.m. veiligheid nog te worden gekoppeld in de doos onderin de meterkast			
AFBOUW	- extra enkele wcd 30 cm hoog		105,00	127,05
AFBOUW	- extra dubbele wcd (inbouw) 30 cm hoog		150,00	181,50
AFBOUW	- extra afgedopte elektra aansluiting 250 cm hoog		100,00	121,00
AFBOUW	- extra elektra groep (enkel wcd) t.b.v. ...		245,00	296,45
AFBOUW	- enkele wcd (gecombineerd bij schakelaar lichtpunt)		65,00	78,65
AFBOUW	- toeslag inbouw elektradozen indien in een houtskelet buitenwand		90,00	108,90
AFBOUW	- bedraden UTP Cat6a leiding (afgemonteerd) op bestaande loze leiding		165,00	199,65
AFBOUW	- LED dimmer i.p.v. schakelaar		135,00	163,35
AFBOUW	- extra rookmelder (gekoppeld aan overige rookmelders)		175,00	211,75
AFBOUW	- lichtpunt uitvoeren in kruisschakeling (twee schakelaars bij het bed)		200,00	242,00
AFBOUW	- voorziening loze buis en stroom + jaloezie-schakelaar t.b.v. bediening zonnescherm		230,00	278,30
AFBOUW	- voorziening loze buis (naar inbouwdoos in wand) t.b.v. afstandbed. zonnescherm		185,00	223,85
AFBOUW	- voeding met 1 controle schakelaar en loze leiding t.b.v. tuinverlichting		200,00	242,00
AFBOUW	- verplaatsen van een w.c.d. in dezelfde ruimte		35,00	42,35
AFBOUW	- verplaatsen van een loze leiding in dezelfde ruimte		35,00	42,35
AFBOUW	- verplaatsen van een w.c.d. naar een andere ruimte		45,00	54,45
AFBOUW	- verplaatsen van een loze leiding naar een andere ruimte		45,00	54,45
AFBOUW	- verplaatsen van een plafondlichtpunt (indien tijdig bekend)		55,00	66,55
AFBOUW	- verplaatsen wcd afzuigkap van wand naar plafond		45,00	54,45
AFBOUW	- enkel wcd als dubbel wcd uitvoeren (half-inbouw)		35,00	42,35
AFBOUW	- extra dubbele wcd (opbouw) t.b.v. berging		150,00	181,50
AFBOUW	- bewegingschakelaar (PIR sensor) in het plafond (op een extra centraaldoos) de schakelaars op de wand vervallen		225,00	272,25
AFBOUW 2	- bewegingsschakelaar in de wand (comfortschakelaar) i.p.v. schakelaar		150,00	181,50
AFBOUW 2	- vervallen van loze leiding		-20,00	-24,20
ALGEMEEN W- INSTALLATIE				
KEUKEN:				
RUWBOUW	- koudwaterleiding incl. beluchterkraan t.b.v. am. koelkast / stoomoven / koffieapp.		270,00	326,70
AFBOUW	- afgedopt T-stuk koppeling in koudwaterleiding t.b.v. boiler of Quooker		85,00	102,85
RUWBOUW	- extra rioleringsafvoer rond 50 mm vanuit de vloer		195,00	235,95
AFBOUW	- een Y-stuk op afvoer t.b.v. Quooker op rioleringsafvoer spoelbak		85,00	102,85
RUWBOUW	- vaatwasaansluiting met afvoer verplaatsen en afzonderlijk van positie spoelbak		300,00	363,00
RUWBOUW	- vervallen van warmwataansluiting en toevoegen extra koudwataansluiting		90,00	108,90
RUWBOUW	- verplaatsen twee afzuig ventielen in het plafond (max. 2 m), indien mogelijk		230,00	278,30
BUITENGEVEL:				
RUWBOUW	- buitenkraan (vorstvrije uitvoering) afstand tot meterkast max. 3m		500,00	605,00
RUWBOUW	- buitenkraan (vorstvrije uitvoering) afstand tot meterkast max. 6m		550,00	665,50
RUWBOUW	- buitenkraan (vorstvrije uitvoering) afstand tot meterkast max. 9m		600,00	726,00
RUWBOUW	- buitenkraan leidinglengte per 1 meter meer dan 9m		25,00	30,25
Afleverset verwarming in meterkas (basis CW4)				
	- afleverset verwarming in meterkas uitbreiden van CW klasse 4 naar CW klasse 5		250,00	302,50
VLOERVERWARMING ALS HOOFDVERWARMING				
	zie technische omschrijving hoofdstuk 21		0,00	0,00
	- geen vloerverwarming leidingen onder standaardmaat aanrecht			
	- leveren en monteren systeem / leidingen op bevestigingsnetten			
	- vloerverwarming verdeelt in groepen per ruimte			

sluitingsdata:		Betreft: keuzelijst meer- / minderwerk ...		
RUWBOUW		9 rijwoningen		
AFBOUW		Groot Nooten Lelystad		
AFBOUW 2		projectnummer 1166		
TUIN		OMSCHRIJVING	€ excl. BTW	€ incl. BTW
		- plaats vloerverwarmingverdelers zie tekening		
		Wij gaan er van uit dat:		
		- er een toplaag wordt aangebracht welke voldoet aan de warmtedoorlatendheid de maximale Rc-waarde (warmteweerstand) is 0,09 m2K/W		
		- men geen nachtverlaging toepast i.v.m. opwarmtijd.		
		VLOERVERWARMING MET RUIMTE THERMOSTATEN, STANDAARD:	0,00	0,00
		- regeling per ruimte in de slaapkamers (master-master)		
		hiermee kan de temperatuur in deze ruimten geregeld worden met ruimte thermostaten		
		ALGEMEEN BOUWKUNDIG		
AFBOUW 2		- extra wapeningsnetten in de dekvloer, bovenop de vloerverwarming, thermisch verzinkt net cementdekvloergaas 50x50x2mm (prijs per m2)	11,00	13,31
		* advies bij betegelde vloeren i.v.m. vermindering van scheurvorming in de zandcement afwerkvloer		
RUWBOUW		- dubbele terrasdeuren i.p.v. de standaard kozijnen achtergevel, aan beide kanten van de dubbele deuren een strook vast glas op onderhoudsvrije dorpel de breedte is 2,94 meter	2.650,00	3.206,50
RUWBOUW		- verplaatsen van een binnenwand (waar mogelijk), vloerverwarming aanpassen	295,00	356,95
AFBOUW		- verplaatsen van een binnendeurkozijn (waar mogelijk)	60,00	72,60
		<u>standaard verdiepingshoge binnenkozijnen en opdek deuren, fabrikant Berkvens, type Verdi standaard RVS binnendeurbeslag type BS.01</u>		
AFBOUW 2		- koperskeuze binnendeuren, kozijnen en deurkrukken via www.mijndeur.nl	0,00	0,00
		https://mijndeur.nl/Custom/		
		U ontvangt van ons een inlog voor toegang om een keuze te maken, wij verwerken deze informatie (zie eventueel ook op de website van onze leverancier; www.berkvens.nl bij Verdi)		
		https://berkvens.nl/kozijnen/deursets/verdi		
		<u>Opties binnendeuren / kozijnen indien via keuzelijst:</u>		
AFBOUW 2		- vervallen binnendeur-kozijn combinatie met kruk (per st.)	-120,00	-145,20
AFBOUW 2		- los leveren van extra binnendeurkozijn met deur en deurkruk, wanddikte ...mm	260,00	314,60
		TOILET CASCO (garanties vervallen)		
AFBOUW		- vervallen closetcombinatie + inbouwreservoir, afdoppen leiding op standaard plaats	-305,00	-369,05
AFBOUW		- vervallen fonteincombinatie, afdoppen leiding op standaard plaats	-85,00	-102,85
AFBOUW		- afdoppen leidingen fonteincombinatie op een andere plaats	200,00	242,00
		* positie volgens tekening (indien mogelijk)		
AFBOUW		- 6 m2 wandtegels, tegelwerk en kitwerk vervallen	-186,00	-225,06
AFBOUW		- 1,4 m2 vloertegels, tegelwerk en dorpel vervallen	-50,40	-60,98
AFBOUW		- wel spackwerk aan plafond	0,00	0,00
		* de Woningborg garanties zijn niet meer van toepassing op de vervallen onderdelen		
		BADKAMER CASCO (garanties vervallen)		
		diverse keuzemogelijkheden;		
AFBOUW		- vervallen closetcombinatie + inbouwreservoir, afdoppen leiding op standaard plaats	-305,00	-369,05
AFBOUW		- afgedopte leidingen closetcombinatie op een andere plaats	200,00	242,00
		* positie volgens tekening (indien mogelijk)		
AFBOUW		- vervallen wastafelcombinatie, afdoppen leiding op standaard plaats	-160,00	-193,60
AFBOUW		- afgedopte leidingen wastafelcombinatie op een andere plaats	200,00	242,00
		* positie volgens tekening (indien mogelijk)		
AFBOUW		- vervallen douchecombinatie en douchegoot, afdoppen leidingen op standaard plaats	-280,00	-338,80
AFBOUW		- afgedopte leidingen douchecombinatie op een andere plaats	200,00	242,00
		* positie volgens tekening (indien mogelijk)		
		* de Woningborg garanties zijn niet meer van toepassing op de vervallen onderdelen		
AFBOUW		- elektrische radiator tijdelijk plaatsen op onafgewerkte wand	0,00	0,00
AFBOUW		- vervallen van de elektrische radiator	-150,00	-181,50
AFBOUW		- vervallen van een enkel wcd t.b.v. de elektrische radiator	-20,00	-24,20
AFBOUW		- 22 m2 wandtegels en tegelwerk en kitwerk vervallen	-682,00	-825,22
AFBOUW		- 5 m2 vloertegels, tegelwerk, en dorpel vervallen	-252,00	-304,92
AFBOUW		- wel spackwerk aan plafond	0,00	0,00
AFBOUW		- leidingen in wanden NIET afsmeren / stuken	0,00	0,00
AFBOUW		- leidingen in wanden WEL afsmeren / stuken	0,00	0,00
		(de wanden zijn dan tegelklaar, dus niet glad gestuukt)		
AFBOUW		- afwerkvloer vervallen, i.v.m. het kunnen wijzigen van leidingen e.d.	0,00	0,00
AFBOUW		- afwerkvloer deel douchehoek vervallen, i.v.m. het kunnen wijzigen van leidingen e.d.	0,00	0,00
AFBOUW		- bouwkundige wand ytong gasbeton 100 x 210 cm OF plafondhoog x 10 cm, casco	387,00	468,27
AFBOUW		- extra afvoer, warm- en koudwater tweezijdig afgedopt t.b.v. toekomstig bad	250,00	302,50
		* de leidingen moeten dus nog voor gebruik bij de warmtepomp aangesloten worden		
AFBOUW		- extra afvoer, warm- en koudwater aangesloten en afgedopt t.b.v. bad	400,00	484,00
		(optie is alleen mogelijk bij casco badkamer)		

sluitingsdata: RUWBOUW AFBOUW AFBOUW 2 TUIN		Betreeft: keuzelijst meer- / minderwerk ... 9 rijwoningen Groot Nooten Lelystad projectnummer 1166		
		OMSCHRIJVING	€ excl. BTW	€ incl. BTW
		* <i>i.v.m. legionella preventie kort na oplevering in gebruik te nemen</i> * <i>de Woningborg garanties zijn niet meer van toepassing op de vervallen onderdelen</i> - extra afvoer, warm- en koudwater aangesloten en afgedopt t.b.v. 2e wastafel (optie is alleen mogelijk bij casco badkamer) * <i>de Woningborg garanties zijn niet meer van toepassing op de vervallen onderdelen</i>	395,00	477,95
AFBOUW				
		TUIN / KAVEL - standaard wordt de uitkomende grond aangebracht rondom de woning (ongeveer 20 cm onder het vloerpeil)		
TUIN		- kavel tot circa 40 cm onder het vloerpeil uitgegraven en grond afvoeren (per m2) zodat de tuin in eigen beheer na oplevering ingericht kan worden volgens tekening (-- m2)	10,00	12,10
		STRAATZAND IN DE TUIN: - zandbed aanleggen met pakketdikte van plm. 40 cm in voor- en achtertuin (per m2) bovenkant plm. 5 cm onder het vloerpeil volgens tekening (-- m2) * <i>geen paden, grote oppervlakten</i>	25,00	30,25
TUIN				
		PUINBED ONDER OPRIT: - puinbed aanleggen met pakketdikte van plm. 20 cm onder de oprit (per m2) bovenkant plm. 25 cm onder het vloerpeil volgens tekening (-- m2)	20,00	24,20
TUIN				
		- zandbed aanleggen met pakketdikte van plm. 20 cm op gekozen puin oprit (per m2) bovenkant plm. 5 cm onder het vloerpeil volgens tekening (-- m2)	15,00	18,15
		GROND IN DE VOOR- OF ACHTERTUIN: - zwarte grond (teelaarde) aanleggen met pakketdikte van plm. 20cm volgens tekening (-- m2) * <i>geen perkjes, grote oppervlakten</i>	25,00	30,25
TUIN				
		ALGEMEEN - wijzigen samenvattinglijst en/of tekening na sluitingsdatum	95,00	114,95
		BUITENBERGING - buitenberging volgens technische omschrijving, gekoppeld op lichtgroep van de woonkamer		
AFBOUW		BUITENBERGING VERVALLEN - vervallen gehele berging (indien in het project is toegestaan) * <i>klant is volgens het Bouwbesluit verplicht om een buitenberging te plaatsen</i> (maat minimaal 5 m2, 1,80 m breed en 2,30 m vrije hoogte) - standaard elektrakabel aanleggen vanuit een schakeldoos in de woonkamer * <i>kabel op rol in de grond bij de achtergevel</i> * <i>bedrading bij gebruik van de kabel aansluiten in schakeldoos woonkamer door klant</i>	-4.000,00	-4.840,00
		OVERIGE: OPTIE EXTRA ZONNEPANELEN OP SCHUINE DAK basis woning is niet voorzien van pv-panelen tijdens het kopersgesprek kunnen we informatie vergaren t.b.v. een offerte - het plaatsen van pv-panelen op de kapschuimte van de woning wordt een woningspecifieke een offerte opgevraagd totaal offerte zonnepanelen van (435 Wp) totaal excl. B.T.W. € <u> 0,00</u>		
AFBOUW		N.b. e.e.a. is afhankelijk van positie dakdoorvoeren en dakramen het PV-systeem heeft 0% b.t.w.; u ontvangt van ons een separate factuur * <i>wij staan niet garant voor teruglevering van opgewekte energie aan het elektriciteitsnet</i> toeslag als het vermogen van de omvormer hoger is dan 3,68 kW; - standaard groep PV uitgevoerd met 5x 2,5mm2 en aardlekautomaat 400V/B16A	270,00	