

KOPERSKEUZELIJST

Algemene projectgegevens

Korte omschrijving van het werk

Opdrachtgever

VAN DER STEEG Ontwikkelen & Bouwen
Sasdijk 1
8281 BM Genemuiden
T: 038 - 385 42 88

Bouwrealisatie

VAN DER STEEG Ontwikkelen & Bouwen
Sasdijk 1
8281 BM Genemuiden
T: 038 - 385 42 88
E: info@vandersteeg.nl
vandersteeg.nl

Architect

ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
T: 085 30 378 38
E: zaak@zaakvannn.nl
zaakvannn.nl



16 twee-onder-één-kapwoningen

Wonen in Verbleu

Warande Lelystad

K

17-12-2024

Email: ...
Tel. nr.: ...
Betreft: **keuzelijst meer- / minderwerk bouwnummer ...
16 twee onder éénkapwoningen
Groot Nooten Lelystad
projectnummer 1166**

vier
sluitingsdata:
RUWBOUW
AFBOUW
AFBOUW 2
TUIJN

OMSCHRIJVING

€ excl. BTW € incl. BTW

De basis voorzieningen staan omschreven in de technische omschrijving

afspraken bij diverse showrooms kunnen gemaakt worden nadat u hiervan bericht van ontvangt

KEUKEN / EETHOEK

	- er is geen stelpost gerekend voor de keuken	0,00	0,00
	- keuken aansluitpunten worden standaard geplaatst volgens de standaard tekeningen		
	- keuken in eigen beheer, door koper (na oplevering plaatsen), planning door klant te regelen als u leidingwerk wilt wijzigen ontvangen wij graag uw keuken tekeningen t.b.v. het leidingverloop		
AFBOUW	- keuken via Satink Keukens, Huub van Doornestraat 4 Zwolle, tel: 038-4542975		
	website: https://www.satink-zwolle.nl/		
	email: verkoop@satink-zwolle.nl		
	- zie specificaties technische omschrijving hoofdstuk 15		
	<i>Nadat u heeft beslist en het contract met keukenleverancier heeft getekend komt de keuken op uw naam te staan en wordt deze rechtstreeks door u met keukenleverancier afgerekend.</i>		
	<i>Wij ontvangen van de keukenleverancier uw keukenrapport met tekeningen tbv leidingverloop.</i>		
AFBOUW	- keuken in eigen beheer, door koper door te geven	350,00	423,50
	als u leidingwerk wilt wijzigen ontvangen wij graag uw keukentekening t.b.v. het leidingverloop		
	keuken na oplevering te plaatsen, planning door klant te regelen		
AFBOUW	- enkele wcd (combinatie bij schakelaars)	65,00	78,65
AFBOUW	- extra groep t.b.v. boiler of quooker (op de standaard loze boiler leiding)	195,00	235,95
AFBOUW	- extra groep t.b.v. oven (max. vermogen 3,68 kW)	245,00	296,45
AFBOUW	- verzwaren groep (3-fase x 230V) t.b.v. koken (i.p.v. 2x 230V) vanaf 7,36 kW	215,00	260,15
	aardlekautomaat, uitvoering 3-fase (400V) i.p.v. standaard kookgroep		
	* kosten uitbreiding meterkast zie onder 'meterkast'		
AFBOUW	- extra enkele wcd t.b.v. ...	105,00	127,05
AFBOUW	- extra dubbele wcd (inbouw)	150,00	181,50
AFBOUW	- dubbele wcd (inbouw) i.p.v. enkel t.b.v. vriezer	65,00	78,65
AFBOUW	- geschakelde wcd; extra schakelaar met wcd (t.b.v. verlichting)	150,00	181,50
	WOONKAMER		
AFBOUW	- extra dubbele wcd (inbouw) op 30 cm hoog	150,00	181,50
AFBOUW	- plafonlichtpunt uitvoeren in hotelschakeling (extra schakelaar bij haldeur)	120,00	145,20
AFBOUW	- bedraden UTP Cat6a leiding (afgemonteerd) op bestaande loze leiding	165,00	199,65
	HAL		
	TER PLAATSE VAN TRAP		
	METERKAST		
	- standaard meterkast deurfront, waarin twee ventilatieopeningen	0,00	0,00
	- woonhuisaansluiting elektra: 3x 25A	0,00	0,00
	- standaard 3 lichtgroepen		
	- standaard 1 kookgroep 2x 230V (2 componenten)		
	- standaard 2 groepen t.b.v. wasmachine en wasdroger		
	- standaard 2 groepen t.b.v. vaatwasser en magnetron		
	<u>totaal 8 groepen in de basis (9 st. componenten in gebruik)</u>		
	- 3 tweepolige aardlekschakelaars (meterkast standaard uit te breiden tot maximaal 12 componenten)		
AFBOUW	- meterkast uitbreiding bij keuze van de extra groep (boven de 12 componenten)	235,00	284,35
AFBOUW	- meterkast uitbreiding bij krachtstroom aansluiting (uitvoering 3-fase 400V)	235,00	284,35

sluitingsdata:		Betreft: keuzelijst meer- / minderwerk bouwnummer ...		
RUWBOUW		16 twee onder éénkapwoningen		
AFBOUW		Groot Nooten Lelystad		
AFBOUW 2		projectnummer 1166		
TUIN	OMSCHRIJVING		€ excl. BTW	€ incl. BTW
		BERGING BEGANE GROND (bnr 2,4,6,8,10,12,13,14,15,16)		
RUWBOUW	- berging isoleren			prijs n.t.b.
	- HSB-wanden(Rc 4,7) en het hellende dak(Rc 6,0) van de aangebouwde berging voorzien van isolatie			
	De balklaag voorzien van houten plaatmateriaal voor het maken van een vliering.			
	In de vliering een sparing van 700 x 900mm voor toegang trap, (trap exclusief)			
	De elektra voorzieningen, opbouw, de binnenruimte kan kleiner worden na het isoleren.			
	* berekenen of de BENG voldoet voor de specifieke woning			
AFBOUW	- uitbreiding vloerverwarming in berging (met ruimtethermostaat naregeling)	1.930,00		2.335,30
	* geen temperatuur garantie voor deze ruimte			
	* berekenen of de basis afleverset voldoet bij keuze vloerverwarming			
AFBOUW	- tapkraan in berging (stopkraan met aftap) op 60 cm hoogte, zonder afvoer	385,00		465,85
	* opbouw op de gevel, excl. afvoer (aftappen in de meterkast bij vorst)			
RUWBOUW	- sparing rond 160 mm in fundatie t.b.v. aan te leggen riolering o.i.d.	185,00		223,85
	SLAAPKAMER 1			
AFBOUW	- enkele wcd (gecombineerd bij schakelaar lichtpunt)	65,00		78,65
AFBOUW	- lichtpunt uitvoeren in hotelschakeling (wisselschakelaars), schakelaar bij het bed	120,00		145,20
AFBOUW	- extra dubbele wcd (inbouw) op 30 cm hoog	150,00		181,50
	SLAAPKAMER 2			
AFBOUW	- enkele wcd (gecombineerd bij schakelaar lichtpunt)	65,00		78,65
AFBOUW	- extra loze leiding vanaf meterkast 5/8 inch (16mm)	105,00		127,05
	SLAAPKAMER 3			
AFBOUW	- enkele wcd (gecombineerd bij schakelaar lichtpunt)	65,00		78,65
AFBOUW	- extra loze leiding vanaf meterkast 5/8 inch (16mm)	105,00		127,05
	TOILET BEGANE GROND			
AFBOUW	- sanitair via project installateur PLIEGER te Zwolle	0,00		0,00
	Schokkerweg 3, 8042 PC Zwolle, tel: 038-4250010 (bezoek op afspraak)			
	website: www.plieger.nl			
	- zie specificaties technische omschrijving bijlage 1			
	- wandtegels standaard tot 1,50 m hoog, waarboven behangklaar	0,00		0,00
AFBOUW 2	- wandtegels tot plafond, tegelklaar i.p.v. behangklaar	350,00		423,50
AFBOUW 2	- spuitwerk op de wanden boven de wandtegels	140,00		169,40
	onderstaande m2 gelden voor bnr 1,3,5,7,9,11,13,14,15 en 16			
AFBOUW 2	- wandtegels 11 m2 x € 20,- incl. BTW (stelpost)	0,00		0,00
AFBOUW 2	- vloertegels 1,5 m2 x € 25,- incl. BTW (stelpost)	0,00		0,00
	onderstaande m2 gelden voor bnr 2,4,6,8,10 en 12			
AFBOUW 2	- wandtegels 9 m2 x € 20,- incl. BTW (stelpost)	0,00		0,00
AFBOUW 2	- vloertegels 1,2 m2 x € 25,- incl. BTW (stelpost)	0,00		0,00
AFBOUW 2	- tegels uitkiezen bij tegelcentrum Dorgelo te IJsselmuiden			
	Kleiland 5, 8271 RV IJsselmuiden, tel: 038-4601313 (bezoek op afspraak)			
	website: www.tegelcentrumdorgelo.nl			
	- zie specificaties technische omschrijving hoofdstuk 14			
	BADKAMER			
AFBOUW	- dubbele wcd i.p.v. enkel (inbouw) naast de wastafel	65,00		78,65
AFBOUW	- wijzigen van lichtpunt in constant stroom t.b.v. badmeubel, de schakelaar vervalt	65,00		78,65
AFBOUW	- sanitair via project installateur PLIEGER te Zwolle	0,00		0,00
	Schokkerweg 3, 8042 PC Zwolle, tel: 038-4250010 (bezoek op afspraak)			
	website: www.plieger.nl			
	- zie specificaties technische omschrijving bijlage 1			
	onderstaande m2 gelden voor bnr 2,4,6,8,10,12,13,14,15 en 16			
AFBOUW 2	- wandtegels 25 m2 x € 20,- incl. BTW (stelpost)	0,00		0,00
AFBOUW 2	- vloertegels 7 m2 x € 25,- incl. BTW (stelpost)	0,00		0,00
	onderstaande m2 gelden voor bnr 1,3,5,7,9 en 11			
AFBOUW 2	- wandtegels 21 m2 x € 20,- incl. BTW (stelpost)	0,00		0,00
AFBOUW 2	- vloertegels 5,5 m2 x € 25,- incl. BTW (stelpost)	0,00		0,00
AFBOUW	- douchewand tot plafond (90 cm lang) incl. betegeling	775,00		937,75
AFBOUW	- douchewand tot 2,10 m hoog (90 cm lang) incl. betegeling	775,00		937,75
	- lengte douchewand per 10 cm meer	80,00		96,80

sluitingsdata:		Betreft:	keuzelijst meer- / minderwerk bouwnummer ...			
RUWBOUW	AFBOUW	AFBOUW 2	TUIN	OMSCHRIJVING		
					€ excl. BTW	
					€ incl. BTW	
				- lengte douchewand per 10 cm minder	-50,00	-60,50
				- extra nis in wand op o.k. 1,20 m hoogte afmeting (b x h) max. 60 x 30 cm incl. standaard tegelwerk en tegelprofielen	250,00	302,50
				* de extra douchewand dient in de offerte en tekening van het sanitair worden opgenomen		
AFBOUW 2				- tegels uitkiezen bij tegelcentrum Dorgelo te IJsselmuiden Kleiland 5, 8271 RV IJsselmuiden, tel: 038-4601313 (bezoek op afspraak) website: www.tegelcentrumdorgelo.nl - zie specificaties technische omschrijving hoofdstuk 14		
				OVERLOOP		
AFBOUW				- dichte i.p.v. open vuren houten trap naar zolder (uitgezonderd bnr 1,3,5,7,9,11)	550,00	665,50
				ZOLDER		
AFBOUW				- extra loze leiding vanaf meterkast naar de 2e verdieping, 5/8 inch (16mm)	125,00	151,25
RUWBOUW				- dakraam tuimelvenster Velux GGL SK06 (114x118) (grenenhout wit afgelakt)	1.250,00	1.512,50
RUWBOUW				- dakraam tuimelvenster Velux GGU SK06 (114x118) (wit vochtbestendig)	1.400,00	1.694,00
				* berekenen of de BENG voldoet voor de specifieke woning		
AFBOUW				onderstaande optie geldt voor bnr 2,4,6,8,10,12 (ruimte achterzijde)		
AFBOUW				- uitbreiding vloerverwarming op zolder (met ruimtethermostaat naregeling) deze optie is ook mogelijk voor brn 13,14,15,16, prijs is afhankelijk van zolderindeling	1.930,00	2.335,30
				* geen temperatuur garantie voor deze ruimte		
				ALGEMEEN E- INSTALLATIE		
AFBOUW				- extra buitenlichtpunt in buitengevel met extra schakelaar	170,00	205,70
AFBOUW				- extra buitenlichtpunt in buitengevel op dezelfde bestaande schakelaar	115,00	139,15
AFBOUW				- extra wandlichtpunt met extra schakelaar	150,00	181,50
AFBOUW				- extra wandlichtpunt op dezelfde schakelaar als het plafondlichtpunt	100,00	121,00
AFBOUW				- extra plafondlichtpunt (centraaldoos) met extra schakelaar	170,00	205,70
AFBOUW				- extra plafondlichtpunt (centraaldoos) op dezelfde bestaande schakelaar	115,00	139,15
AFBOUW				- extra loze leiding vanaf meterkast 5/8 inch (16mm)	105,00	127,05
AFBOUW				- toeslag loze leiding groter uitvoeren van 5/8 naar 3/4 inch buis (19mm)	65,00	78,65
AFBOUW				- extra loze leiding met elkaar verbonden (op maat van A-B) 5/8 inch (16mm)	145,00	175,45
AFBOUW				- kabelgoot loze buis rond 50mm PVC met 2 bochten van 30 cm tot 115 cm hoogte in de wand verwerkt	275,00	332,75
AFBOUW				- enkel spatwaterdichte wandcontactdoos in de gevel	165,00	199,65
AFBOUW				- dubbel spatwaterdichte inbouw wandcontactdoos in de gevel	215,00	260,15
AFBOUW				- grondkabel 2 x 2,5 mm ² + aarde met 15 m ¹ op rol bij achtergevel, op groep 230 V	415,00	502,15
				* de kabel dient i.v.m. veiligheid nog te worden gekoppeld in de doos onderin de meterkast		
AFBOUW				- grondkabel 4 x 2,5 mm ² + aarde met 15 m ¹ op rol bij achtergevel, op groep 400V	485,00	586,85
				* de kabel dient i.v.m. veiligheid nog te worden gekoppeld in de doos onderin de meterkast		
AFBOUW				- extra enkele wcd 30 cm hoog	105,00	127,05
AFBOUW				- extra dubbele wcd (inbouw) 30 cm hoog	150,00	181,50
AFBOUW				- extra afgedopte elektra aansluiting 250 cm hoog	100,00	121,00
AFBOUW				- extra elektra groep (enkel wcd) t.b.v. ... -- cm hoog	245,00	296,45
AFBOUW				- enkele wcd (gecombineerd bij schakelaar lichtpunt)	65,00	78,65
AFBOUW				- toeslag inbouw elektradozen indien in een houtskelet buitenwand	90,00	108,90
AFBOUW				- bedraden UTP Cat6a leiding (afgemonteerd) op bestaande loze leiding	165,00	199,65
AFBOUW				- LED dimmer i.p.v. schakelaar	135,00	163,35
AFBOUW				- extra rookmelder (gekoppeld aan overige rookmelders)	175,00	211,75
AFBOUW				- lichtpunt uitvoeren in kruisschakeling (twee schakelaars bij het bed)	200,00	242,00
AFBOUW				- voorziening loze buis en stroom + jaloezie schakelaar t.b.v. bediening zonnenscherm	230,00	278,30
AFBOUW				- voorziening loze buis (naar inbouwdoos in wand) t.b.v. afstandbed. zonnenscherm	185,00	223,85
AFBOUW				- voeding met een controle schakelaar en loze leiding t.b.v. tuinverlichting	200,00	242,00
AFBOUW				- verplaatsen van een w.c.d. in dezelfde ruimte	35,00	42,35
AFBOUW				- verplaatsen van een loze leiding in dezelfde ruimte	35,00	42,35
AFBOUW				- verplaatsen van een w.c.d. naar een andere ruimte	45,00	54,45
AFBOUW				- verplaatsen van een loze leiding naar een andere ruimte	45,00	54,45
AFBOUW				- verplaatsen van een plafondlichtpunt (indien tijdig bekend)	55,00	66,55
AFBOUW				- verplaatsen wcd afzuigkap van wand naar plafond	45,00	54,45
AFBOUW				- enkel wcd als dubbel wcd uitvoeren (uitvoering half-inbouw)	35,00	42,35
AFBOUW				- extra dubbele wcd (opbouw) t.b.v. berging	150,00	181,50
AFBOUW				- bewegingschakelaar (PIR sensor) in het plafond (op een extra centraaldoos) de schakelaar op de wand vervalt	225,00	272,25
AFBOUW 2				- bewegingsschakelaar in de wand (comfortschakelaar) i.p.v. schakelaar	150,00	181,50
AFBOUW 2				- vervallen van loze leiding	-20,00	-24,20

sluitingsdata:		Betreft:	keuzelijst meer- / minderwerk bouwnummer ...		
RUWBOUW			16 twee onder éénkapwoningen		
AFBOUW			Groot Nooten Lelystad		
AFBOUW 2			projectnummer 1166		
TUIN		OMSCHRIJVING		€ excl. BTW	€ incl. BTW
		ALGEMEEN W- INSTALLATIE			
		<i>KEUKEN:</i>			
RUWBOUW	- koudwaterleiding incl. beluchterkraan t.b.v. am. koelkast / stoomoven / koffieapp.	270,00	326,70		
AFBOUW	- afgedopt T-stuk koppeling in koudwaterleiding t.b.v. boiler of Quooker	85,00	102,85		
RUWBOUW	- extra rioleringsafvoer rond 50 mm vanuit de vloer	195,00	235,95		
AFBOUW	- een Y-stuk op afvoer t.b.v. Quooker op rioleringsafvoer spoelbak	85,00	102,85		
RUWBOUW	- vaatwasaansluiting met afvoer verplaatsen en afzonderlijk van positie spoelbak	300,00	363,00		
RUWBOUW	- vervallen van warmwateraansluiting en toevoegen extra koudwateraansluiting	90,00	108,90		
RUWBOUW	- verplaatsen twee afzuig ventielen in het plafond (max. 2 m), indien mogelijk	230,00	278,30		
	<i>BUITENGEVEL:</i>				
RUWBOUW	- buitenkraan (vorstvrije uitvoering) afstand tot meterkast max. 3m	500,00	605,00		
RUWBOUW	- buitenkraan (vorstvrije uitvoering) afstand tot meterkast max. 6m	550,00	665,50		
RUWBOUW	- buitenkraan (vorstvrije uitvoering) afstand tot meterkast max. 9m	600,00	726,00		
RUWBOUW	- buitenkraan leidinglengte per 1 meter meer dan 9m	25,00	30,25		
	Afleveret verwarming in meterkas (basis CW4)				
	- afleveret verwarming in meterkast uitbreiden van CW klasse 4 naar CW klasse 5	250,00	302,50		
	VLOERVERWARMING ALS HOOFDVERWARMING				
	zie technische omschrijving hoofdstuk 21	0,00	0,00		
	- geen vloerverwarming leidingen onder standaardmaat aanrecht				
	- leveren en monteren systeem / leidingen op bevestigingsnetten				
	- vloerverwarming verdeelt in groepen per ruimte				
	Wij gaan er van uit dat:				
	- er een top laag wordt aangebracht welke voldoet aan de warmtedoorlatendheid				
	- de maximale Rc-waarde (warmteweerstand) is 0,09 m2K/W				
	- men geen nachtverlaging toepast i.v.m. opwarmtijd.				
	VLOERVERWARMING MET RUIMTE THERMOSTATEN, STANDAARD:	0,00	0,00		
	- regeling per ruimte in de slaapkamers (master-master)				
	hiermee kan de temperatuur in deze ruimten geregeld worden met ruimte thermostaten				
	ALGEMEEN BOUWKUNDIG				
	(Voor alle opties geld; berekenen of de BENG voldoet voor de specifieke woning;)				
RUWBOUW	- uitbouw aan de achtergevel van 1,20 meter op de beganegrond (breedte woning)	16.500,00	19.965,00		
	- palen + fundatiebalk				
	- begane grondvloer gelijk aan vloer woning, geïsoleerd				
	- plat dak constructie; 1e verd. betonvloer loopt door als dakvloer, plafond vlak				
	bovenkant voorzien van dakisolatie en dakbedekking				
	- wanden kalkzandsteen, behangklaar afgewerkt, vlak met de binnengevel doorgezet				
	- buitengevels zijdelings over de erfgrans als burens geen aanbouw hebben				
	- achtergevel aanzicht hetzelfde als standaard				
	- aanpassen h.w.a.				
	- uitbreiden vloerverwarming				
	* berekenen of de basis verwarming voldoet bij keuze uitbouw				
	* berekenen of de BENG voldoet voor de specifieke woning				
	* deze optie is niet vergunningsplichtig voor bnr 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12				
	* deze optie is vergunningsplichtig voor bnr 13 en 16				
RUWBOUW	- uitbouw aan de achtergevel van 2,40 meter op de beganegrond (breedte woning)	26.100,00	31.581,00		
	incl. extra dubbele wcd (inbouw) op 30 cm hoog				
	* tekst IDEM als bovenstaande				
AFBOUW 2	- extra wapeningsnetten in de dekvloer, bovenop de vloerverwarming, thermisch verzinkt net cementdekvloergaas 50x50x2mm (prijs per m2)	11,00	13,31		
	* advies bij betegelde vloeren i.v.m. vermindering van scheurvorming in de zandcement afwerkvloer				
RUWBOUW	- verplaatsen van een binnenwand (waar mogelijk), vloerverwarming aanpassen	295,00	356,95		
AFBOUW	- verplaatsen van een binnendeurkozijn in de wand (waar mogelijk)	80,00	96,80		
RUWBOUW	onderstaande optie geldt voor bnr 2,4,6,8,10,12,13,14,15 en 16 op achterpui				
	- dubbele terrasdeuren i.p.v. de standaard kozijnen achtergevel, aan beide kanten	2.650,00	3.206,50		
	van de dubbele deuren een strook vast glas op onderhoudsvrije dorpel				
	de breedte is 2,94 meter				
RUWBOUW	onderstaande optie geldt voor bnr 1,3,5,7,9 en 11 op achterpui				
	- dubbele terrasdeuren i.p.v. de standaard kozijnen achtergevel,	1.750,00	2.117,50		
	de breedte is 2,0 meter				
RUWBOUW	- vast glas i.p.v. standaard achterdeur	-400,00	-484,00		

sluitingsdata:		Betreft: keuzelijst meer- / minderwerk bouwnummer ...		
RUWBOUW		16 twee onder éénkapwoningen		
AFBOUW		Groot Nooten Lelystad		
AFBOUW 2		projectnummer 1166		
TUIN	OMSCHRIJVING		€ excl. BTW	€ incl. BTW
		<u>standaard verdiepingshoge binnenkozijnen en opdek deuren, fabrikant Berkvens, type Verdi</u> <u>standaard RVS binnendeurbeslag type BS.01</u>		
AFBOUW 2		- koperskeuze binnendeuren, kozijnen en deurkrukken via www.mijndeur.nl https://mijndeur.nl/Custom/ U ontvangt van ons een inlog voor toegang om een keuze te maken, wij verwerken deze informatie (zie eventueel ook op de website van onze leverancier; www.berkvens.nl bij Verdi) https://berkvens.nl/kozijnen/deursets/verdi	0,00	0,00
AFBOUW 2		Opties binnendeuren / kozijnen indien via keuzelijst:		
AFBOUW 2		- vervallen binnendeur-kozijn combinatie met kruk (per st.)	-120,00	-145,20
AFBOUW 2		- los leveren van extra binnendeurkozijn met deur en deurkruk, wanddikte ...mm	260,00	314,60
		TUIN / KAVEL		
		- standaard wordt de uitkomende grond aangebracht rondom de woning (ongeveer 20 cm onder het vloerpeil)		
TUIN		- kavel tot circa 40 cm onder het vloerpeil uitgegraven en grond afvoeren (per m2) zodat de tuin in eigen beheer na oplevering ingericht kan worden volgens tekening (-- m2)	10,00	12,10
TUIN		STRAATZAND IN DE TUIN: - zandbed aanleggen met pakketdikte van plm. 40 cm in voor- en achtertuin (per m2) bovenkant plm. 5 cm onder het vloerpeil volgens tekening (-- m2) * geen paden, grote oppervlakten	25,00	30,25
TUIN		PUINBED ONDER OPRIT: - puinbed aanleggen met pakketdikte van plm. 20 cm onder de oprit (per m2) bovenkant plm. 25 cm onder het vloerpeil volgens tekening (-- m2)	20,00	24,20
TUIN		- zandbed aanleggen met pakketdikte van plm. 20 cm op gekozen puin oprit (per m2) bovenkant plm. 5 cm onder het vloerpeil volgens tekening (-- m2)	15,00	18,15
TUIN		GROND IN DE VOOR- OF ACHTERTUIN: - zwarte grond (teelaarde) aanleggen met pakketdikte van plm. 20cm volgens tekening (-- m2) * geen perkjes, grote oppervlakten	25,00	30,25
		ALGEMEEN		
		- wijzigen samenvattinglijst en/of tekening na sluitingsdatum	95,00	114,95
		BUITENBERGING (bnr 1,3,5,7,9,11)		
		- buitenberging volgens technische omschrijving, gekoppeld op lichtgroep van de woonkamer		
AFBOUW		BUITENBERGING (bnr 1,3,5,7,9,11) Vervallen - vervallen gehele berging (indien in het project is toegestaan) * klant is volgens het Bouwbesluit verplicht om een buitenberging te plaatsen (maat minimaal 5 m2, 1,80 m breed en 2,30 m vrije hoogte) - standaard elektrakabel aanleggen vanuit een schakeldoos in de woonkamer * kabel op rol in de grond bij de achtergevel * bedrading bij gebruik van de kabel aansluiten in schakeldoos woonkamer door klant	-4.000,00	-4.840,00
		OVERIGE:		
		OPTIE EXTRA ZONNEPANELEN OP SCHUINE DAK basis woning is niet voorzien van pv-panelen tijdens het kopersgesprek kunnen we informatie vergaren t.b.v. een offerte - het plaatsen van pv-panelen op de kapschuinte van de woning wordt een woningspecifieke een offerte opgevraagd totaal offerte zonnepanelen van (435 Wp) totaal excl. B.T.W. € <u>0,00</u>		
		N.b. e.e.a. is afhankelijk van positie dakdoorvoeren en dakramen het PV-systeem heeft 0% b.t.w.; u ontvangt van ons een separate factuur * wij staan niet garant voor teruglevering van opgewekte energie aan het elektriciteitsnet		
		toeslag als het vermogen van de omvormer hoger is dan 3,68 kW; - standaard groep PV uitgevoerd met 5x 2,5mm2 en aardlekautomaat 400V/B16A	270,00	